

Cena: 817000.00 zł

Zdjęcie



Opis

POLECAM, WOLNY OD ZARAZ, PRZYJEMNY, ZADBANY, APARTAMENT o pow. 41 m²., 2 pokoje, kuchnia, balkon, duży taras na dachu, teren ogrodzony, winda, miejsce masażu, restauracja, hala garażowa. KOŁOBRZEGU – DZIELNICA UZDROWISKOWA

2 MIN DO MORZA | BASEN | 3 JACUZZI | 2 SAUNY | TARAS NA DACHU | WINDA | BALKON

WOLNY OD ZARAZ – OFERTA GODNA UWAGI I POLECENIA.
Zapraszam do zakupu wyjątkowego, w pełni wyposażonego apartamentu o powierzchni 41 m², położonego w prestiżowej i najbardziej pożądanej części Kołobrzegu – w dzielnicy uzdrowskiej. To miejsce, które zachwyci zarówno lokalizacją, jak i infrastrukturą, a do plaży dojdiesz w zaledwie 5 minut.

Apartament jest wolny od zaraz – gotowy do własnego korzystania bez nakładów lub na wynajem na doby, to bardzo dobra inwestycja.

TOP LOKALIZACJA – SERCE UZDROWISKOWEGO KOŁOBRZEGU

5 minut spacerem do szerokiej, piaszczystej plaży
2 minuty do klimatycznej promenady
Blisko restauracji, kawiarni, sklepy, apteka, piekarnia
5 minut do stacji PKP – idealne dla gości i inwestorów
Teren ogrodzony, dużo zieleni, wysoka estetyka otoczenia.

ŁADNY, ZADBANY BUDYNEK Z INFRASTRUKTURĄ HOTELU

Winda
Duży taras na dachu – strefa wypoczynku z widokiem na okolicę
Duża strefa wellness po generalnym remoncie:
Nowy, większy basen
3 jacuzzi
2 sauny na 12 osób każda

W budynku restauracja – świeże śniadania, obiady, smaczna kuchnia
Miejsca parkingowe przy budynku

APARTAMENT – FUNKCJONALNY, JASNY, GOTOWY DO KORZYSTANIA.

41 m². plus balkon | wysoki parter/prywatność/ balkon/ taras na dachu
ładnie zagospodarowany, dużo zieleni, ławeczki.
Ekspozycja południowo-zachodnia – piękne światło przez cały dzień
Duży balkon z widokiem na zieleń
Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
Oddzielna, przestronna sypialnia z dużym łóżkiem i toaletką
Korytarz z pojemną szafą w zabudowie typu Komandor
Duża, wygodna łazienka z prysznicem i WC

Dane agenta

Imię i nazwisko	Doradca Małgorzata
Telefon komórkowy	607-30-30-97
malgorzata.s@clason-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WCL-MS-1857
Lokalizacja	Kołobrzeg, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	40,28 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,28 m ²
Piętro	wysoki parter
Liczba pokoi	2
Cena	817 000 PLN
Cena/m2	20283.02 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	beton, cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Współwłasność
Mies. czynsz admin.	864 PLN
Czynsz zimowy	864 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m ²
Widok	park/skwer
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrzewanie	miejskie

Na wyposażeniu m.in.: sofa, fotele, duży TV, stół z krzesłami, kredens, nowy ekspres Nespresso, czajnik hotelowy
Ściany świeżo malowane, na podłodze są panele.

STAN PRAWNY

Lokal apartamentowy.
Księga wieczysta – czysta, bez obciążeń
Pełna własność.

IDEALNY WYBÓR DLA:

Osób szukających własnego apartamentu nad samym morzem, inwestorów pod wynajem krótkoterminowy i długoterminowy osób marzących o drugim lokum w strefie uzdrowiskowej, dla klientów ceniących komfort, nowoczesność i gotowość „na już”

DLACZEGO TEN APARTAMENT?

Bo łączy luksus, świetną lokalizację, strefę wellness jak w hotelu, pełne wyposażenie i stan „wejdz i mieszka”.
Na rynku kołobrzeskim takie oferty pojawiają się rzadko.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do administracji z zaliczkami na ogrzewanie, wodę, śmieci, koszty basenu sauny i inne administracyjne = 863,55zł.
Plus prąd co 2 miesiące.

ZRÓB SOBIE PREZENT NA ŚWIĘTA I NOWY ROK 2026 TO DOBRY START I GWARANCJA STAŁEGO MIEJSCA ODPOCZYNKU.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzieli dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, bezpośredni kontakt, tel. +48 698-680-680.
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Winda	tak
Liczba wind	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	3,3500 m
Powierzchnia pokoi	17;9,5 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	otwarta
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	4,00 m²
Podłoga kuchni	plytki
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,20 m²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, prysznic, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,60 m²
Podłoga przedpokoi	plytki