

Cena: 432000.00 zł

Zdjęcie



Opis

POLECAM NA SPRZEDAŻ ŁADNE, FUNKCJONALNE, USTAWNE, DOBRZE DOŚWIETŁONE, OKNA WYCHODZĄ NA STRONĘ WSCHODNIĄ I POŁUDNIOWO - ZACHODNIĄ O BARDZO FUNKCJONALNYM UKŁADZIE. BUDYNEK OCIEPLONY ,TRZY PIĘTRONY Z LAT 90-TYCH, POŁOŻONY W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI. MIESZKANIE JEST O POW. 60,54M2., PLUS LOGGIA NA CAŁĄ SZEROKOŚĆ SALONU Z ŁADNYM WIDOKIEM NA PRZESTRZEŃ, DUŻO ZIELENI, PRZY BUDYNKU DUŻO MIEJSCA DO PARKOWANIA SAMOCHODÓW.

OPIS MIESZKANIA:
SALON o pow. 22,3m2., O CIEKAWYM UKŁADZIE, USTAWNY Z DUŻĄ LOGGIĄ o pow. 4,5m2., pokój jest dobrze doświetlony, strona świata pd.- zach., dużo zieleni, brak budynku od strony okien mieszkania, czyli jest przestrzeń. Podłoga w panelach, okna PCV, podłoga loggii wyłożona jest płytkami.
SYPIALNIA o pow. 12,19m2. okno PCV, podłoga w panelach, ściany w gładzi, duża szafa w zabudowie.
SYPIALNIA o pow. 7,63m2. okno PCV z roletą zew., na całą szerokość pokoju szafa w zabudowie, podłoga w panelach, ściany w gładzi.
KORYTARZ o pow. 7,77m2. o praktycznym układzie, przestronny, ściany w gładzi, podłoga w płytkach, w jednej części przedpokoju znajduje się szafa w zabudowie, domofon.

KUCHNIA ODDZIELNA o pow. 6,05m2. okna PCV, roleta zew., meble kuchenne góra i dół, blat roboczy z krzesłami, pochłaniacz pary, zmywarka, miejsce na kuchenkę gazową z piekarnikiem, dużą lodówkę, okno PCV, glazura i terakota.
ŁAZIENKA o pow. 3m2. kabina prysznicowa, szafka pod umywalką, umywalka, oświetlenie, lustro,
WC o pow. 1,5m2. ściany i podłoga w glazurze i terakocie, wc, szafka.
PIWNICA NA POZIOMIE -1 o pow. 5,86m2.

LOKALIZACJA:
Wyjątkowo dobra, budynek zlokalizowany jest w obrębie bardzo dobrze rozwiniętej infrastruktury, sklepy, galerie handlowe, szkoła, kościółek, dużo zieleni, dużo parkingu przy budynku, są wolne miejsca statystycznie. Przystanki autobusowe przy budynku, tramwajowy nie daleko.

ATUTY:
Układ
Strony świata

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1854
Lokalizacja	Bydgoszcz, Fordon, Tatrzańskie
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	60,54 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,54 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	432 000 PLN
Cena/m2	7135.78 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci, wywóz nieczystości, woda
Opłaty w czynszu	ciepła, woda, sprzątanie, ogrzewanie, fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	płyta
Piwnica [m2]	5,86 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	580 PLN
Czynsz zimowy	580 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre

Lokalizacja
Oddzielna kuchni
Oddzielne wc
3 szafy w zabudowie.
Mieszkanie gotowe do zamieszkania.

Mieszkanie przyjemne, funkcjonalny, bardzo dobrze się w nim mieszka.

STAN PRAWNY:

Założona księga wieczysta
Budynkiem zarządza Spółdzielnia Mieszkaniowa Zrzeszeni.
Własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do administracji z zaliczkami na wodę, śmieci, ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy wynosi 590zł.
plus liczniki prądu i gazu wg liczników.
Podatek od nieruchomości.

Oferta godna uwagi i polecenia, na wyłączność, wolne od zaraz.

Zapraszam na prezentację i do kontaktu chętnie udzielę odpowiedzi na Państwa pytania.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,
pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,50 m²

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	265 m
Powierzchnia pokoi	22; 13;8 m²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	6,05 m²
Podłoga kuchni	plytki
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,00 m²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	umywalka, natrysk, lustro, kabina prysznicowa
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,40 m²
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	plytki
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	7,77 m²
Podłoga przedpokoi	plytki

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.