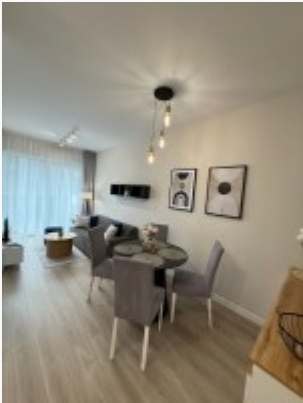


Czynsz najmu: 2600.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osielsko, na wynajem nowy jeszcze nie zamieszkiwany, gustownie urządzony i zaprojektowany przez profesjonalną firmę apartament. Kompletnie urządzony o pow. 42m2., parter plus ogrodzony ogródek. Zaprojektowany i urządzony przez profesjonalną firmę z dbałością o szczegóły.

Kompletnie wyposażony, umeblowany, komfortowy.

Nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od lasu. Budynek kameralny, położony na terenie ogrodzonym. Teren ciekawie zagospodarowany. Ciekawy projekt budynku.

LOKALIZACJA:

Osielsko, nowy budynek, w apartamencie jeszcze nikt nie mieszkał. Blisko przystanek autobusowy, ŻABKA, cukiernia, 5 min duży kompleks handlowy. Sklepy o różnych branżach. Bardzo dobra, dogodna lokalizacja. Dużo lasu, strony świata pd.-zach. Podstawowe sklepy przy budynku.

OPIS OFERTY:

Mieszkanie z ogródkiem, duże okna dwuskrzydłowe. Komórka lokatorska na piętrze co mieszkanie. Miejsce postojowe na terenie ogrodzonym, brama wjazdowa. Rolety zewnętrzne. Klimatyzacja jest zamówiona, będzie z nawiewem ciepłym i zimnym.

MIESZKANIE SKŁADA SIĘ Z:

SALONU Z OGÓRDKIEM Z ANEKSEM KUCHENNYM I JADALNIĄ - wyspa z 2 hokerami, zabudowa mebli kuchennych, góra i dół, sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, duża lodówka, kuchenka z piekarnikiem, pochłaniacz pary), na podłodze i w pasie roboczym położone są płytki, oświetlanie sufitowe i w pasie roboczym oraz boczne. SYPIALNIA - duże łóżko z materacem, szafa, stoliki nocne, lampki nocne, karnisz firanki, zasłony, rolety zewnętrzne. KORYTARZ - szafy pakowne, wieszaka, lustro, szafka, domofon, bardzo funkcjonalna. ŁAZIENKA Z WC - duża kabina prysznicowa, umywalka, lustro, szafki w zabudowie, glazura i terakota, dodatki, pralka. OGRÓDEK - 17m2. teren ogrodzony, wyłożony kostką i ozdobnikami, stolik, krzeselka, można wyłożyć własne mebelki ogrodowe.

KOMÓRKA LOKATORSKA - na poziomie parter. MIEJSCE POSTOJOWE NA TERENIE OGRODZONYM - przynależne do mieszkania, numerowane, wykupione przez właściciela mieszkania, wjazd za szlabanem na pilota.

NA WYPOSAŻENIU W CENIE:

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1848
Lokalizacja	Osielsko, Osielsko
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	42,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,00 m²
Piętro	niski parter
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 600 PLN
Kaucja zabezp.	2600

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆☆
Oplaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości
Oplaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	3,00 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	402 PLN
Czynsz zimowy	402 PLN
Okna	PCV
Instalacje	OGRZEWANIE
Powierzchnia balkonów/tarasów	12,00 m²
Rok budowy	2025
Widok	las
Gaz	brak

Żelazko, deska do prasowania, odkurzacz, naczynia, sztućce, narzuty, pościel jak będzie trzeba, poduszki, czajnik elektryczny, dodatkowe wyposażenie.
Telewizor, klimatyzacja, rolety zewnętrzne.
kosze na śmieci.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem za mieszkanie = 2600zł.
Najem za miejsce postojowe na terenie = 180zł.
Czynsz do administracji z zaliczkami na ogrzewanie, śmieci, wodę i inne składowe = 440zł.
+ prąd wg liczników co 2 miesiące płatny około 180zł.
Kaucja = 2600zł.

Wskazane osoby: 1 osoba lub parka, bez zwierząt i bez dzieci.
Umowa pierwsza na rok z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość wolna od zaraz, zapraszam na prezentację.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrzewanie	podłogowe
Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	28;11 m²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	6,00 m²
Podłoga kuchni	płytki
Wyposażenie kuchni	garnki, krzesła, kuchenka, kuchnia elektryczna, lodówka, lodówko/zamrażarka, naczynia, okap, okap kuchenny, piekarnik, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, sprzęt AGD, stała zabudowa, szafki kuchenne, szafki wiszące, sztućce, wyposażenie drobne, zabudowa kuchenna, zlewozmywak z baterią, zmywarka
Typ łazienki	nowa
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, natrysk, pralka, prysznic, umywalka, WC
Wyposażenie	lustro, pralka, szafka, zlew

dodatkowe	
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m²
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe