

Cena: 4180000.00 zł

Zdjęcie



Opis

KOMFORTOWA, NIETUZINKOWA NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ Z PRZYCZYN LOSOWYCH.
Taka nieruchomość to rzadkość.
Na sprzedaż, idealna, wyjątkowa, nietuzinkowa, nieruchomość na sprzedaż w odległości 5 km od Nakła nad Notecią, Kujawsko-Pomorskie. Położona w wyjątkowej urokliwej lokalizacji, dużo przyrody, lasu. Za ogrodzeniem zaglądają przyjazne sarny. Mieszka się bardzo dobrze, wręcz idealnie.

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość, która charakteryzuje się niezwykłą jakością wykonania i unikalnym designem. Każdy etap realizacji wykonania prac jest udokumentowana, na papierze i na zdjęciach, przez planowanie, przemyślenie projektu, spraw technicznych, analizy. Całość realizacji każdego etapu powstawała w oparciu o projekt, aranżację wykonywane przez profesjonalne firmy, ściągane z różnych regionów Polski. Mając na uwadze dbałość o szczegóły. Z materiałów bardzo dobrej jakości.

Parametry Nieruchomości:
Powierzchnia działki: 4252 m²
Powierzchnia użytkowa domu: 253 m²
Taras o pow. 200m2.

Nieruchomość składa się z:
Salon z jadalnią i aneksem kuchennym o pow. 84m2. urządzony komfortowo, z dużymi oknami z nagłośnieniem w suficie, podwieszane sufity. Kuchnia urządzona w sprzęt AGD, duży blat roboczy, wielka wyspa z pakownymi szufladami, szafkami, nad nią pochłaniacz pary.
Sypialnia o pow. 16 m2. pokój gościnny.
Sypialnia o pow. 16 m2. gabinet.
Łazienka o pow. 14,6m2. glazura i terakota, porządna kabina prysznicowa, umywalka, szafka, komfortowa.
Sypialnia z wyjściem na taras o pow. 16 m2. i garderobą o pow. 20,5m2., duże łóżko.
Garaż o pow. 63 m2. z porządną bramą wjazdową.
Kotłownia o pow. 8m2.
Komfortowa, porządna, duża sauna: 15 m² (infrared na podczerwień i fińska tj. sucha) regulowana elektronicznie.
Wiatrołap o pow. 14 m2.
Korytarz o pow. 17 m2. szafa w zabudowie.
WC o pow. 5m2. bidet, wc, lustro, umywalka, glazura i terakota.
Spiżarnia o pow. 4m2. regały.
Korytarz o pow. 21m2.
Kotłownie - wszelkie urządzenia do
Stacja, skrzynka z zarządzaniem łączem internetowym, rozdzielnia, inteligentnym domem.
Pralnia o pow. 11,5m2.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-DS-1846
Lokalizacja	Nakło nad Notecią
Pow. całkowita [m2]	253,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	253,00 m²
Wymiary działki	90 m
Ilość pokoi	4
Cena	4 180 000 PLN
Cena/m2	16521.74 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	na trzy samochody
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	200,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	4 252 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Woda	ciepła - terma
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	jezioro i las
Ogrzewanie	pompa ciepła

Garaż: 63 m² z podłączeniem do stacji ładowania samochodów elektrycznych, regały, szeroka porządna brama na pilota.
Na terenie znajduje się domek na narzędzia do oporządzania terenu.
Zjazd przed bramą wjazdową garażowa jest w kształcie owalu, obszerny, wygodny do wjazdu, parkowania samochodów w przypadku odwiedzin gości.

ATUTY:

Lokalizacja: bezpośrednie sąsiedztwo lasu, podchodzą spokojne sarny, otulina zieleni oraz bliskość drogi gminnej.
Działka z czterema odwiertami.
Klimatyzacja, nawadnianie terenu.
Odkurzacze systemowy.
A garażu cała instalacja o wysokiej mocy do ładowania samochodów elektrycznych.
Pięknie zaaranżowany teren.
Otulina lasu.
Stacja, oczyszczania i uzdatniania wody.
Własna woda głębinowa.
Technologia: dom inteligentny, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, systemy rekuperacji, pompa ciepła, fotowoltaika, urządzenie profesjonalne do oczyszczenia, uzdatniania wody.
Wysoka jakość wykończenia: materiały sprowadzane z Hiszpanii i Włoch, Polskie, Niemieckie, tynki ozdobne wykonywane przez profesjonalną firmę, nagłośnienie w suficie podwieszanym w całym salonie.
Nieruchomość technologicznie wykonana, jest gdy na dworze jest zimno w domu utrzymuje się ciepła temperatura, i odwrotnie.
Ogród: starannie zaprojektowany z pięknymi roślinami, duża ilość kwiatów, nasadzenia z ogrodnictwa. Automatyczne nawadnianie całego terenu. Bardzo duża ilość światła, na teren, kwiaty, drzewa, punktowe na elewację, przyziemne punktowe w trawie.
Na terenie znajduje się domek gospodarczy na narzędzia do obsługi terenu.
W domu zamontowany jest wysokiej klasy centralny odkurzacz.

DODATKOWE INFORMACJE:

Taras: o powierzchni 200 m², wyłożony kostką brukową wysokiej klasy. Na środku tarasu znajduje się palenisko wykonane przez profesjonalną firmę, specjalizującą się wykonania palenisk do luksusowych nieruchomościach na całym świecie. Palenisko jest lekko wkopane poniżej poziomu zero, otoczone jest ławami, tworząc idealne miejsce do relaksu i spotkań rodzinnych. Co jest urokliwe.
Całość jest bardzo przemyślana, funkcjonalna.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo niskimi kosztami utrzymania dzięki zastosowanym nowoczesnym technologiom.
Roczny podatek od nieruchomości wynosi 1900 zł. Koszty eksploatacyjne to: tabletki do systemu biologicznej oczyszczalni ścieków – 200 zł rocznie, system pompy ciepła – 300 zł rocznie, śmieci – 32 zł na osobę miesięcznie, woda – około 80 zł miesięcznie, energia elektryczna – rocznie około 2000 zł, dodatkowo. Resztę pokrywana z energii z paneli przez panele fotowoltaiczne. Jest bardzo duży pobór energii elektrycznej gdyż cała nieruchomość jest automatycznie oświetlona.
Wysoka jakość instalacji: Zainstalowana fotowoltaika oraz pompa ciepła marki Vaillant z czterema odwiertami po około 90 m w głąb ziemi. Woda do systemu nawadniania ogrodu i lasu pochodzi z własnego ujęcia wody (4 odwierty na około 25 m w głąb ziemi), co eliminuje koszty związane z wodą do podlewania.
Dodatkowe udogodnienia: Garaż z pełnym łączem do ładowania elektrycznych samochodów.

Nie podajemy dokładnej lokalizacji, ze względu na utrzymanie prywatności sprzedających, podajemy dopiero po wstępnej rozmowach.

Wykonanie nieruchomości jest idealną, przeinwestowana, ponad normy ogólnie przyjęte, czyli perfekcyjna. Taka nieruchomości to rzadkość.
Inwestycja na długie lata z zadowoleniem dla użytkowników.

STAN PRAWNY:

KW bez obciążeń.
Stan prawny czytelny bez uwag.

Resztę informacji chętnie udzielę podczas rozmowy telefonicznej.

Alarm	tak
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	3,8000 m
Powierzchnia pokoi	84;15;36;16 m ²
Podłogi pokoi	plytki
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	49,00 m ²
Podłoga kuchni	plytki
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	15,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	bidet, kabina prysznicowa, lustro, natrysk, natrysk z hydromasażem, prysznic, umywalka
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	5,00 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	plytki
Ilość przedpokoi	3
Powierzchnia przedpokoi	14,00 m ²
Podłoga przedpokoi	plytki

Posiadam do wglądu na prezentacji, komplet dokumentów, przebiegu wykonania prac oraz zdjęcie z kolejnych etapów wykonywania prac.

To unikatowa oferta, która z pewnością spełni oczekiwania najbardziej wymagającego klienta.

Oferta na wyłączność, nie ma możliwości przeprowadzić transakcji poza biurem nieruchomości, które zabezpiecza interesu obu stron transakcji i przeprowadza ją z należytą starannością.

Współpracujemy z profesjonalną firmą świadczącą usługi w przeprowadzeniu naszego klienta przez cały proces kredytowanie nieruchomości. Od zdolności kredytowej, pomoc w wybraniu najbardziej korzystnej oferty kredytowej pod danego klient po podpisanie umowy kredytowej.

A z biurem nieruchomości do momentu przekazania nieruchomości po zapłacie całej ceny sprzedażowej przez kupującego, zabezpieczając interesy stron na każdym etapie przeprowadzenia transakcji.

A znamy się na tym bardzo dobrze, gdyż zadowolenie Naszych klientów jest dla nas najważniejsze.

Posiadamy oferty tylko pewne, sprawdzone jakościowo, godne polecenia. Z wiadomego źródła.

Niestety, ale ilość zdjęć jest ograniczona, więcej zdjęć mogę podesłać, osoba poważnie zainteresowanym zakupem tej nieruchomości.

Oferta na wyłączność, dokumenty w biurze.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.