

Czynsz najmu: 2300.00 zł

Zdjęcie



Opis

**APARTAMENTOWIEC 5 MIN DO RONDY GRUNWALDZKIEGO!!!
UMEBLOWANE!! KOMFORT!!!
NOWOCZESNE, ZADBANE MIESZKANIE W BARDZO DOBREJ
LOKALIZACJI.
BARDZO DOBRA OFERTA!**

**ŚRÓDMIEŚCIE, UL.GRANICZNA, BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, 5
MIN PIESZO NA STARÓWKĘ.**

ATUTY:
WYSOKI STANDARD KLIMATYZACJA.
INTELIGENTNY SYSTEM ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIĄ POPRZECZ
APLIKACJĘ ZAINSTALOWANĄ NA SMARTFONIE.
WINDA.
MIEJSCE POSTOJOWE PODZIEMNE W HALI GARAŻOWEJ.
TARAS WIDOKOWY NA OSTATNIEJ KONDYGNACJI BUDYNKU, OGÓLNIE
DOSTĘPNY.
BLISKO przystanki tramwajowe, autobusowe.
TEREN OGRODZONY.
KOMÓRKA LOKATORSKA DO DYSPOZYCJI.

Centrum okolicy ronda Grunwaldzkiego budynek znajduje się przy ul.
Granicznej w bardzo dobrej lokalizacji w Bydgoszczy w odległości 5 min
do przystanków autobusowych, tramwajowych, do ronda Grunwaldzkiego,
Multikina, marketu Rondo, Mc'Donalds.
10min Na Starówkę, Wyspa Młyńska, Opera.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Mieszkanie składa się z salonu z dużym balkonem, aneksem kuchennym
i jadalnią - tapczan rozkładany, stolik, szafka RTV, rolety wewnętrzne,
klimatyzacja, jak będzie potrzeba może być dostawiony telewizor.
Aneks kuchenny - zmywarka, lodówka, kuchenka z piekarnikiem,
pochłaniacz pary, czajnik elektryczny, zestaw naczyń, sztucce, szklaneczki,
podkładki, ociekacz i podobne.
Przedpokój - lustro, wieszak na ubrania, stojak na buty.
Sypialnia - duża szafa z przesuwными drzwiami, łóżko z materacem dla
dwóch osób, stolik nocny z lampką nocną.
Łazienka z wc - kabina prysznicowa, pralka, glazura i terakota.
Komórka lokatorska do dyspozycji.

KOSZTY:
Najem za mieszkanie = 2300zł.
Najem za miejsce postojowe podziemne = 190zł.
czynsz do administracji z zaliczkami na ogrzewanie, wodę, śmieci = 590zł.
+ liczniki prądu wg. liczników ok 90zł.
Kaucja = 2300zł.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1844
Lokalizacja	Bydgoszcz, Śródmieście
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	40,00 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 300 PLN
Kaucja zabezp.	2300

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła nowa
Piwnica [m2]	1,70 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	590 PLN
Czynsz zimowy	590 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m²
Rok budowy	2017
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie

Mieszkanie polecam, wszystko nowe, funkcjonalne.
Bez zwierząt i bez dzieci.

Zapraszam na prezentację.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	9,20 m²
Podłogi pokoi	terakota, panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	7,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zabudowa kuchenna, płyta ceramiczna, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	2,00 m²
Podłoga przedpokoi	terakota