

Cena: 897000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWA OFERTA, TYLKO U NAS! POLECAM APARTAMENT Z DUZYM NAROŻNIKOWYM TARASEM, PORZĄDNY WYKOŃCZONY, WYPOSAŻONY Z WYSOKIEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW, zaprojektowany i wykonany przez profesjonalną firmę z aranżacji wnętrz.

Apartament jest aktualnie wynajmowany, bardzo porządnej parze, jest możliwość przejęcia z Najemcami lub bez najemców. Stan prawny, czytelny, bez zastrzeżeń.

POLECAM WYJĄTKOWĄ NIERUCHOMOSĆ dla wymagającej osoby, zamiast domu wygoda.

APARTAMENT dla osób ceniących sobie komfort, jakość, przestrzeń, wygodę.
APARTAMENT a DOM to wygoda, niezależność, bezpieczeństwo, widok z okna na las, czyste powietrze. Zamykasz i wyjeżdżasz, nic cię nie interesuje, przy domu zawsze jest praca.

ATUTY:

- Wysoki standard wykończenia:
- Rolety zewnętrzne.
- Wyjątkowy widok z okna na las.
- Mebłe w całym apartamencie na wymiar, lakierowane, wykonane w wysokim standardzie, przez bardzo dobrą firmę.
- Łazienka- wykończona w trawertyn naturalny, większa kabina prysznicowa, szafki w zabudowie.
- Podwieszane sufity.
- Sprzęt w zabudowie.
- Duży taras narożnikowy, możliwość wystawienia sobie narożnika, leżaka, mebli ogrodowych z tujami.
- Piękne koloryt nieba z uwagi na przestrzeń nie zasłaniającą niebo.
- Bardzo ładnie zagospodarowany teren.
- Mieszkanie, ekonomiczne, ciepłe.
- Media miejskie.

LOKALIZAJCA:

- Fordon ul. Sybiraków, nowe budownictwo, ogrodzony teren, monitorowany, dużo zieleni jak w parku.
- Widok z okna na zieleń, przestrzeń.
- Przystanek autobusowy przy budynku.
- Blisko przystanek tramwajowy.
- Szybki dojazd do Niemcza 5min., wylot na Gdańsk, do Centrum Bydgoszczy tramwaj, autobus, samochodem ul. Kamienną.
- APARTAMENT znajduje się na na ogrodzonym terenie, monitorowanym.
- Budynek z windą do poziomu -1.
- Pow. apartamentu 72,47m2.
- Garaż z kom. lokatorska na poziomie -1 = 26,96m2.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1839
Lokalizacja	Bydgoszcz, Fordon, Eskulapa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	72,50 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	897 000 PLN
Cena/m2	12372.41 PLN
Cena garażu	40 000 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆☆
Oплаты w czynszu	woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, Winda, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, fundusz remontowy, administracja, CO, Części wspólne
Oплаты wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	2,70 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	680 PLN
Czynsz zimowy	680 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	taras
Ilość tarasów	1

OPIS APARTAMENTU:
SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM o pow. 31,60m2. okna od strony pd.-zach.
ANEKS KUCHENNY – meble w zabudowie fronty lakierowany, z płyt dobrej jakości, blumy, urządzenia: lodówka „Whirlpool”, zmywarka, pochłaniacz pary, zmywarka, mikrofalówka, piekarnik (BOSCH), blaty porządnej jakości zadbane, panel nad blatem roboczym z panelem z możliwością podświetlenia, przeszklony, zabudowa funkcjonalna, wyspa zabudowana, 2 hockery.
SALON – bio kominek dla klimatu, na jednej ścianie zabudowa porządna z panelem ściennym miejscem na telewizor, karnisze, rolety zew. sterowane elektronicznie, moskitiera na jednej części okna panoramicznego, salon i aneks dobrze doświetlone. Podwieszane sufity i dużo światła naturalnego. Podłoga panele drewniane, zakonserwowane.
TARAS o pow. 17,20m2. narożnikowy od strony od.-zach.
KORYTARZ o pow. 10,09m2. – zabudowa mebli, podwieszany sufit, kryte oświetlenie, przestronny, funkcjonalny.
SYPIALNIA o pow. 12,10m2. – gabinet - szafa typu Komandor bardzo dobrej jakości, rolety zew, roleta materiałowa okienna, karnisz, podłogi w panelu drewnianym, podwieszany sufit z oświetleniem regulowanym.
SYPIALNIA o pow. 13,58m2. – sypialnia – szafa w zabudowie typu Komandor, karnisz, podświetlony sufit, lampy wiszące boczne, podłoga panel drewniany.
ŁAZIENKA Z WC o pow. 5m2. – miejsce prysznicowe, przeszklone, szafka, umywalka, szafa w zabudowie z lustrem, oświetlenie, podwieszany sufit, wc, ściany w trawertynie naturalnym, toaleta myjąca, samoczyszcząca.

Miejsce Postojowe w hali garażowej na poziomie - 1 wraz z komórką Lokatorska osobna księga wieczysta.

Cena za apartament = 887 000zł.
+
a miejsce postojowe w hali garażowej komórkę lokatorska na poziomie - 1 = 40 000zł.

KOSZTY UTRZYMANIA:
Czynsz do administracji z Zaliczkami na ogrzewanie wodę ciepłą i zimną śmieci Wywóz nieczystości i inne koszty eksploatacyjne administracyjne = 680 zł. zaliczki na wodę ogrzewanie i śmieci.
+
Licznik prądu wg zużycia około 90 zł miesięcznie.

STAN PRAWNY:
Odrębną Własność lokalu mieszkalnego pełna Własność na apartament Księga Wieczysta oraz na miejsce postojowe oraz komórkę Lokatorską odrębna księga Wieczysta.
Nieruchomość dla wymagającego klienta ceniącego sobie jakąś i standard życia przestrzeń ciszę spokój oraz ładny widok z okna bez zabudowy. Strona świata Południowo Zachodnia.
Nieruchomość wykonana z dbałością o szczegóły wysokiej jakości materiały, zadbane, funkcjonalna, przestronna.
Zapraszam na prezentację.
Zastosowanie: Sypialnia, gabinet, salon tj. część wspólna (duży salon z aneksem kuchennym i dużą wyspą, oraz narożnikowym tarasem) dla gości i siebie.
Apartament szczerze polecam, wyjątkowa jakość, standard, bardzo zadbane.

Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność, dokumenty w biurze.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Powierzchnia balkonów/tarasów	17,30 m²
Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras duży

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	260 m
Powierzchnia pokoi	11;13;32 m²
Podłogi pokoi	deska drewniana
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	11,00 m²
Podłoga kuchni	deska drewniana
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	14,50 m²
Podłoga przedpokoi	deska drewniana

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.