

Czynsz najmu: 2400.00 zł

Zdjęcie



Opis

MIESZKANIE NA WYJĄTKOWYM OSIEDLU PARYSKIM!
Do wynajęcia, komfortowe, urządzone, wykończone z dbałością o szczegóły mieszkanie przez profesjonalną Firmę z aranżacji wnętrz!

O pow. 39m2., 2 pokoje, umeblowane, wyposażone, komórka lokatorska na piętrze, taras o pow 10m2., ładny widok z okna, rolety zew elektronicznie sterowane.
Na klatce schodowej czekając na windę towarzyszy lokatorom, rytm klasycznej muzyki która wypływa z głośników, podświetlane stylowo sufit!

Komfortowy, nowy, umeblowany w świetnej lokalizacji, ul. Jagiellońska okolice Media Markt!
39m2.,2 pokoje, IVp., umeblowane, przestronne, duży balkon, garaż, monitoring, ochrona 24H, wzywanie windy z mieszkania.

Umeblowane, komfortowe, nasłonecznione!
WYJĄTKOWE OSIEDLE CIESZĄCE SIĘ PRESTIŻEM I WYJĄTKOWOŚCIĄ.,
UL.JAGIELLOŃSKA, ŚWIETNA LOKALIZACJA, MEDIA MARKT.
- NOWE BUDOWNICTWO,
- OGRODZONY TEREN, ŁAD I PORZĄDEK,
- OCHRONA 24H,
- MONITORING PODGLĄD W TELEWIZORZE,
- WINDA Z MOŻLIWOŚCIĄ WEZWANIA Z MIESZKANIA ORAZ Z MIESZKANIA KONTAKT Z OCHRONĄ,
- BARDZO ŁADNIE, WYJĄTKOWO ZAGOSPODAROWANY, - OŚWIETLENIE, ŁAWECZKI, ALEJKI Z ZIELENIĄ, SIŁOWNIA NA TERENIE. ROLETY ZEWNĘTRZNE STEROWANE ELEKTRONICZNIE.

W skład oferty wchodzi:
1) Mieszkanie dwupokojowe nowe, umeblowane, 38m2., 2 pokoje, duży balkon o pow. 10m2., IV piętro, winda, wyjątkowy widok z okna.
2) Komórka lokatorska większa na piętrze.

LOKALIZACJA:
3 min przystanek tramwajowy i autobusowy, blisko ronda Fordońskiego. Bardzo dobra alternatywna lokalizacja do dostania się szybko w różne miejsca Bydgoszcz.
Blisko: Hala Łuczniczka - Artego Arena Bydgoszcz, Nowo wybudowane Lodowisko Tor-Byd.
Focus Park, Szpital Jurasza, nowo budowany, nowoczesny Park Biznesu.

OPIS MIESZKANIA:
SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM I DUŻYM BALKONEM - zabudowa białymi meblami kuchennymi, pochłaniacz pary, duża lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, czajnik elektryczny, oświetlenie, glazura i terakota w pasie roboczym, stół z krzesłami w części jadalnianej.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1837
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	39,00 m²
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 400 PLN
Kaucja zabezp.	2500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, monitoring, ochrona, sprzątanie, Winda, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	5
Technologia budowlana	cegła nowa
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	510 PLN
Czynsz zimowy	510 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	10,00 m²
Rok budowy	2018
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska

SALON - wygodny narożnik z funkcją gościnnego spania, stolik, szafka pod RTV, telewizor z pilotem, półka, ledowo podświetlany, oświetlenie sufitowe, stolik z krzesłami.

PRZEDPOKÓJ - szafa w zabudowie na odzież wierzchnią oraz buty, video domofon, wieszaki.

SYPIALNIA - szerokie wygodne łóżko dwuosobowe, szafa na ubrania, komoda, dywan, oświetlenie sufitowe.

ŁAZIENKA Z WC - pralka, kabina prysznicowa, szafka w zabudowie wkomponowana w całość ściany, głęboka szuflada pod zlewem, lustro z oświetleniem nad lustrem i sufitowe, glazura i terakota.

KOSZTY:

Czynsz za mieszkanie + komórka lokatorska = 2400zł. gdy będzie mieszkać 1 osoba lub 2500zł. gdy będzie mieszkać para.
Czynsz do administracji z zał. na CO, wodę, śmieci i inne składowe = 504,00 zł. z zaliczki na 1 osobę.
+ prąd ok 80zł. na miesiąc.
Kaucja zabezpieczająca = 2500zł.
Preferowane osoby 1 lub max 2, bez zwierząt i nie dla osób palących.

Mieszkanie wolne od zaraz nowa oferta, zapraszam na prezentację!!

Oferta godna polecenia!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	20,12 m²
Podłogi pokoi	terakota, panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, szafki wiszące, szafki stojące, szafki kuchenne, stół, płyta grzewcza, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Wyposażenie dodatkowe	lustro, pralka, szafka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,50 m²
Podłoga przedpokoi	terakota