

Czynsz najmu: 2400.00 zł

Zdjęcie



Opis

WYJĄTKOWE OSIEDLE PARYSKIE! komfortowy, pachnący, umeblowany apartament z balkonem z miejscem postojowym w hali garażowej, w świetnej lokalizacji, ul. Jagiellońska okolice Media Markt!

TU SIĘ DOBRZE MIESZKA, PRESTIŻOWA INWESTYCJA!

NOWA OFERTA, apartament o pow. 39m2., III piętro, 2 pokoje, umeblowane, przestronne, duży balkon z kompletem mebli, garaż, monitoring, ochrona 24H, wzywanie windy z mieszkania.

Budynek znajduje się NIE w pierwszej linii zabudowy.

Umeblowane, komfortowe, nasłonecznione!
Wyjątkowe osiedle cieszące się dużym zainteresowaniem i prestiżem, ul. Jagiellońska vs. Media Markt, bardzo dobra lokalizacja.
Klatka schodowa elegancko wykończone, z dbałością o szczegóły, na terenie, mini siłownia, ławeczki, oświetlenie, zakaz parkowania na terenie co daje nam komfort mieszkania.
Ochrona 24H, monitoring, 4 wejścia na teren.
Ogrodzony teren.
Winda video domofon z możliwością wezwania windy i ochrony z mieszkania.
Nowe budownictwo na styl Paryski.
Teren bardzo ładnie zagospodarowany.
Rolety zew. elektronicznie regulowane na pilota.
Rolety wew.

W skład oferty wchodzi:

- 1) Mieszkanie dwupokojowe, ściany zadbane, umeblowane, 39m2., 2 pokoje, duży balkon z kompletem mebli balkonowych, III piętro, winda, wyjątkowy widok z okna na teren.
- 2) Miejsce postojowe w hali garażowej zjazd windą na poziom -1.

LOKALIZACJA:

3 min przystanek tramwajowy i autobusowy, blisko ronda Fordońskiego.
Bardzo dobra alternatywna lokalizacja do dostania się szybko w różne miejsca Bydgoszcz.
Blisko: Hala Łuczniczka - Artego Arena Bydgoszcz, Szpital Jurasza, Leclerk.
Focus Park, Szpital Jurasza, nowoczesny Park Biznesu.

OPIS MIESZKANIA:

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM I DUŻYM BALKONEM - zabudowa białych mebli kuchennych, pochłaniacz pary, duża lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, oświetlenie, glazura i terakota w pasie

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1835
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	39,00 m²
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 400 PLN
Kaucja zabezp.	2500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	CO, fundusz remontowy, monitoring, ochrona, sprzątanie, Winda, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	5
Technologia budowlana	cegła nowa
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	490 PLN
Czynsz zimowy	490 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m²
Rok budowy	2017
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska

roboczym, stolik z krzesłami w części jadalnianej, sztucce.

SALON - wygodny narożnik z funkcją gościnnego spania, stolik, szafka pod RTV, szafa, telewizor z pilotem, półka, regał na książki lub inne, ledowe podświetlenie, oświetlenie sufitowe.

PRZEDPOKÓJ - video domofon, wieszaki, szafka na buty.

SYPIALNIA - szerokie wygodne łóżko dwuosobowe, szafa na ubrania, komoda, szafka, dywan, oświetlenie sufitowe, biurko, szafka nocna.

ŁAZIENKA Z WC - pralka, kabina prysznicowa, szafka pod zlewem, lustro z oświetleniem nad lustrem i sufitowe, glazura i terakota.

WSZYSTKO NOWE, MIESZKANIE CZYSTE ZADBANE.

KOSZTY:

Najem za mieszkanie = 2400zł. gdy będzie mieszkać 1 osoba a 2500zł gdy będą mieszkać 2 osoby.

Najem za miejsce postojowe w hali garażowej = 200zł.

Czynsz do administracji z zaliczkami na CO, wodę, śmieci i inne składowe = 490zł. zaliczki na jedną osobę.

+ czynsz za miejsce postojowe w hali garażowej = 90zł.

+ prąd wg liczników co dwa miesiące płatny statystycznie około 90zł. miesięcznie.

Kaucja, wpłata = 2500zł.

BARDZO DOBRZE SIĘ W NIM MIESZKA.

Preferowane osoby 1 lub max 2, bez dzieci i bez zwierząt i nie dla osób palących.

Mieszkanie wolne od zaraz nowa oferta, zapraszam na prezentację!!

Oferta godna polecenia!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	20,12 m²
Podłogi pokoi	terakota, panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, szafki wiszące, szafki stojące, szafki kuchenne, stół, płyta grzewcza, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Wyposażenie dodatkowe	szafka, pralka, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,50 m²
Podłoga przedpokoi	terakota