Warszawa, Wola - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 570000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	Doradca Małgorzata
Telefon komórkowy	607-30-30-97
	malgorzata.s@clason-nieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WCL-MS-1724
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Wola
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	20,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	20,00 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	1
Cena	570 000 PLN
Cena/m2	28500.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	4,00 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	550 PLN
Czynsz zimowy	550 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe

Opis

NOWA OFERTA, po remoncie na własne potrzeby, sprzedaż losowa, takich nieruchomosci jest mało.
Ładna, przestronna, wygodna, kawalerka o pow. 20m2., III Pietro na III piętra dobrze zaizolowany dach. W mieszkaniu nie jest cieplnej latem niż w mieszkaniach na niższych piętrach. W budynku nie ma windy. Mieszkanie znajduje się na Woli, jest po remoncie, umeblowana, wyposażona. Kawalerka, Nasłoneczniona, przyjemna, widna w porządnym, wyjątkowym budynku. Ładny widok z okna na przestrzeń i drzewa.
Wymieniona nowa instalacja elektryczna.
Jest piwnica.
Nie ma windy.
Budynek z lat 50-60 tych wyjątkowa architektura budynku, wybudowany z cegły.
Mieszkanie jednostronne okno wychodzi na stronę Pd.-zach.
Bardzo dobrze się w nim mieszka.
Mieszkanie ekonomiczne, ciepłe, grube mury, zadbana elewacja.
Okna szczelne PCV.
Wejście do klatki od podwórka jest domofon, kod i klucz.
Klatka zadbana, porządni lokatorzy mieszkają.
Budynkiem zarządza dobra Wspólnota mieszkaniowa, reagują jak trzeba.
Wszystkie media miejskie.
Gdy było mieszkanie wynajmowane z uwagi na lokalizacje i całokształt mieszkania z ręki do ręki się wynajmowali za dobre pieniądze.

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA:
Czynsz do administracji z zaliczkami na wodę, śmieci, ogrzewanie, fundusz remontowy i inne składowe = 650zł. zaliczki na 1 osobę.
+ prąd wg zużycia.

LOKALIZACJA:
Dzielnica Warszawa-Wola.
Przy budynku przystanek autobusowy.
Sklepy przy budynku.
Blisko sklepy o różnych branżach Biedronka 5 min.
Teren Ładnie zagospodarowany.
Dużo zieleni.
Bezpiecznie.
Parkingi i przystanek autobusowy zaraz przy budynku, super lokalizacja, 20 min pieszo na PKP stacja Centralna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Powierzchnia nieruchomości 20m2., Pietro III-III super widok na drzewa i przestrzeń w oddali ładne zabudowy, nie ma okno w okno to ważne.
SALON o pow. 13,5m2. duże okna PCV sprawne, na podłodze deska jodełka, ściany w gładzi gipsowej, (wygodny tapczan z funkcją spania), dywan, stolik, biurko z krzesłem, stolik jadalniany z oświetleniem,

oświetlenia boczne i sufitowe, szafa pakowna naroznikowa.
KUCHNIA - przejściowa, NOWE - meble, duza lodówka, pochłaniacz pary, zlew, przenośna płyta grzewcza, wyposażenie lekkie, w aneksie podłoga w płatkach, pas roboczy płytki.
ŁAZIENKA Z WC - o pow. 2,70m2. ustawna, glazura i terakota, kabina prysznicowa, pralka, umywalka, szafka pod umywalką, oświetlenie nad lustrem i sufitowe, kaloryfer, i inne dodatkowe.
Całość wyposażenia zostaje w cenie nieruchomości.
Piwnica większa na poziomie -1.
NOWA INSTALACJA ELEKTRYCZNA.

NIERUCHOMOŚĆ BARDZO ATRAKCYJNA POD KAŻDYM WZGLĘDEM, MIŁO SIĘ W NIEJ MIESZKA.

ATUTY:
Strona świata wschodnia, okno PCV szczelne.
Mieszkanie ciepłe, budynek wyjątkowy, zadbany, porządny.
Widok z okna na przestrzeń, drzewa.
Funkcjonalny układ nieruchomości.
Nieruchomość na własne potrzeby lub na wynajem.
Przed remontem była wynajmowana, Najemcy bardzo zadowoleni z mieszkania i lokalizacji.
Po remoncie mieszkanie nie było użytkowane.
Budynek ocieplony, zadbany, porządni ludzie w nim mieszkają.
Ładne klatki schodowe.
Klatka schodowa a na piętrze taras.

MEDIA:
Woda, prąd, ogrzewanie - miejskie.

STAN PRAWNY:
Bez obciążeń.
Założona KW.
Podatek od nieruchomości i od gruntu na rok = 550zł.

Wolne od zaraz, zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność, proszę, żeby dzwoniły tylko osoby bezpośrednio zainteresowane zakupem nieruchomości nie odpowiadam na maile lub sms.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI”-** zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, bezpośredni kontakt, ***tel. +48 698-680-680.***
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	265 m
Powierzchnia pokoi	13,20 m²
Podłogi pokoi	deski
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Powierzchnia kuchni	4,10 m²
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	2,80 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1