Warszawa, Wilanów - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 3358000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	Doradca Małgorzata
Telefon komórkowy	607-30-30-97
	malgorzata.s@clason-nieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WCL-MS-1638
Lokalizacja	Warszawa, Wilanów, Wilanów
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	123,20 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	123,20 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	4
Cena	3 358 000 PLN
Cena/m2	27256.49 PLN
Cena garażu	55 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ochrona, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	5,26 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia

Opis

WYJĄTKOWY PRESTIŻOWY Z KLASĄ, URZĄDZONY APARTAMENT, mieszka się jak w domku tylko bardziej komfortowo i bezpiecznie a wjeżdżając windą z poziomu hali garażowej na ostatnią kondygnację czujesz się jak w domku "> Apartament o pow. 123,2m2. + taras + 2 miejsca postojowe w hali garażowej na poziomie -1 z windą bezpośredni zjazd + komórka lokatorska na poziomie -1.

OPIS APARTAMENTU:
Pow. 123,2M2. + taras o pow. 85m2. z wyjątkową zielenią z nawadnianiem. 4 pokoje w tym jeden z garderobą, pralnia tj. pomieszczenie gospodarcze z suszarką i pralką oraz szafkami, wnękami, urządzone,
następnie: 2 łazienki: jedna z kabiną prysznicową a druga z wanną z wyjątkowego materiału, wygodna, wchodząc do apartamentu znajdujemy się w korytarzu w kształcie kwadratu z którego na prawo wchodzimy do urządzonej, funkcjonalnej garderoby, następnie z korytarza przechodzimy w prawo do drugiego łącznika korytarza, oświetlonego, zaprojektowanego ciekawie z półkami, wnękami, eleganckimi wstawkami, miejsce na książki, obrazki, miejsce wyjątkowe dla całej rodziny.
Wyjątkowością tego apartamentu też jest wysoko posadowiony sufit i na zamówienie robione wysokie futryny co jest niepowtarzalne i charakterystyczne dla tej nieruchomości i robi wrażenie.

Apartament składa się z: 4 pokoi, dużego tarasu otulającego cały apartament, okna panoramiczne przesuwne z salonu, aneksu kuchennego i sypialni z garderobą. Klimatyzacja. Nasłoneczniona strona świata południowa, zachodni i wschodnia.

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM I PANORAMICZNYMI OKNAMI PRZESUWNYMI o pow. 42,11m2. ustawne, wyposażenie wysokiej klasy (zmywarka, duża lodówka, pochłaniacz pary, kuchenka indukcyjna z piekarnikiem , wmontowane urządzenia w celu filtracji wody, pakowna, funkcjonalna zabudowa mebli kuchennych robione na zamówienie.

SALON - podłoga w desce z drewna wysokiej klasy,

KORYTARZ pierwszy o pow. 12,39m2. + garderoba o pow. 3,09m2. urządzona w zabudowie z półkami miejscem na ubrania, część garderobiana.

Drugi korytarz o pow. 12,51m2 = zagospodarowany, urządzony w półki podświetlenia, podłoga paneli drewnianych wysokiej klasy, ściany w gładzi gipsowej.

SYPIALNIA 1 o pow. 10,83m2 - meble w zabudowie, funkcjonalna.
SYPIALNIA o pow. 13,85m2. - meble w zabudowie.
Pomiędzy dwoma pokojami jest łącznik przedzielony przesuwnymi drzwiami z lustrami, bardzo ciekawie zaprojektowane, funkcjonalne.

SYPIALNIA Z GARDEROBĄ I OKNEM PANORAMICZNY PREZSUWNYM Z WYJŚCIEM NA TARAS o pow. 20,40m2. - garderoba przeszklona ciemnymi przesuwnymi drzwiami, eleganckimi, garderoba urządzona funkcjonalna.

PRALNIA o pow. 2,83m2. - suszarka, pralka, glazura i terakota wysokiej klasy.

ŁAZIENKA Z WC Z kabiną prysznicową o pow. 3,92m2.

ŁAZIENKA Z WC o pow. 5,39m2 i wanną wykonaną z wysokiej jakości konglomeratu glazura i terakota, umywalka nad nią duże lustro z oświetleniem, półki pod umywalką, szafki w zabudowie.

TARAS OKALAJĄCY APARTAMENT o pow. 80,27m2. urządzony zaprojektowany, roślinność, drzewka, iglaki, i inne ciekawe poprowadzone nawadnianie roślinności. Meble ogrodowe funkcjonalne w zabudowie praktyczne, schowki.

PIANICA NA POZIOMIE -1 o pow. 6m2.

DWA MIEJSA POSTOJOWE W HALI GARAŻOWEJ, większe, wygodne blisko drzwi wejściowych do klatki cena za jedno miejsce postojowe= 55 000zł. x 2 =110000zł. łącznie.
Trzeba doliczyć do ceny za apartament.
Cena za apartament zawiera cenę za komórkę lokatorską o pow. 5,26m2. poziom -1.

ATUTY NIERYUCHOMOŚCI:
Wysokość pomieszczeń apartamentowa -wysoka 3,5m przestronność, funkcjonalność, wyjątkowo wysokie futryny co jest wyjątkowością dla tej nieruchomości na zamówienie wykonane.
Całość apartamentu i taras urządzony i zaprojektowany został przez znaną projektantkę wnętrz, architektkę, z wysokiej jakości wyselekcjonowanych materiałów, z dbałością o szczegóły.
Lokalizacja Wilanów ciesząca się uznaniem, nowe zabudowy, blisko Konstancina, połączenie z Centrum Warszawy.
Sklepy, kawiarnie, lokale, w okolicy.
Teren ogrodzony, monitorowany, ochrona 24H.
W środku patki, część wspólna dla mieszkańców budynku.
Lokalizacja bezpieczna, prestiżowa.
Mieszkanie położone jest na ostatniej kondygnacji, idealne położenie pod względem stron świata.
Apartament otulony jest tarasem, zaprojektowanym, pas zieleni z nawadnianiem, schowki w siedziskach na wyposażenie, jest zachowana intymność.
Jest część relaksu leżakowa, oraz wypoczynkowa do biesiad z rodzinką lub znajomymi.
Apartament jak w domku tylko bardziej komfortowo.
Wejście na taras mamy z 3 punktów apartamentu:
Z salonu od strony otwartej oraz od strony aneksu kuchennego, trzecie od strony sypialni.
W całym apartamencie są okna panoramiczne, przesuwne.
Klimatyzacja.
Podłogi z wysokiej jakości paneli drewnianych.
Armatura i wyposażenie wysokiej klasy.

KOSZTY UTRZYMANIA:
Czynsz do administracji za apartament z zaliczkami na ogrzewanie, śmieci wywóz nieczystości, śmieci, ochrona, administrowanie, fundusz remontowy i inne składowe = 1500zł.
+ czynsz za 2 miejsca postojowe koszt = 234,30zł.
+ czynsz za komórkę lokatorską = 66,30zł.

STAN PRAWNY:
Odrębna własność założona KW bez uwag nieruchomość gotowa do sprzedaży.
Sprzedaż dotyczy tylko całości.

Nieruchomość polecam i zapraszam na prezentację to wyjątkowa przyjemność, poruszać się w ścianach tak zmysłowo urządzonego apartamentu:-) z wrażeniem jak w domku.

Mies. czynsz admin.	1 500 PLN
Czynsz zimowy	1 500 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	85,00 m²
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras duży

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	350 m
Powierzchnia pokoi	43;11;14;21; m²
Podłogi pokoi	deska drewniana
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	14,00 m²
Podłoga kuchni	terakota, drewniana
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	6,00 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	bidet, kabina prysznicowa, lustro, natrysk, natrysk z hydromasażem, pralka, prysznic, umywalka
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	24,00 m²
Podłoga przedpokoi	deska drewniana

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI”-** zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, bezpośredni kontakt, ***tel. +48 698-680-680.***
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.