Warszawa, Śródmieście - mieszkanie na wynajem

Czynsz najmu: 8000.00 zł

Zdjęcie

Opis

Nowa oferta ! Ekskluzywny apartament o pow. 94m2. na POWIŚLU W LUKSUSOWYM APARTAMENTOWCU Z ochronę, monitoringiem, recepcja z ochroną w wyjątkowym budynku dla osób ceniących sobie komfort życia, w budynku miejscem postojowym podziemnym przynależne do mieszkania.

OFERTA WARTA UWAGI I POLECENIA DLA PREZESA, DYREKTORA, PRZEDSIĘBIORCY LUB...

APARTAMENT na Powiślu z roku 2015.
Lokalizacja cieszy się dużym zainteresowaniem wśród osób poszukujących mieszkania na zakup lub na wynajem.

WNĘTRZE wyjątkowo wykończone z wysokiej jakości materiałów wysokiej klasy sprzęt AGD, gustownie urządzony.
Taras, ogródek, garderoba.
Pomieszczenia nasłonecznione.

LOKALIZACJA:
ŚRÓDMIEŚCIE POWIŚLE TEREN OGRODZONY BLISKO WISŁY, deptaków, restauracji, przystanków, metra.
Blisko Zamek Królewski, deptaki, Hotele, Parki, Pałac Prezydencki, lokale, restauracje.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Apartament o pow. 94m2. + taras, ogródek i balkon.
Apartament składa się z salonu z kuchnią (meble w zabudowie z pełnym wyposażeniem w wysokim standardzie z uzdatniaczem wody), nowoczesna glazura i terakota, taras, ogródek.
Sypialnia z garderobą i łazienką.
Pokój - dzienny nowoczesny.
Korytarz.

KOSZTY:
Najem za mieszkanie = 8.000zł.
Czynsz do administracji z zaliczkami na CO, wodę, śmieci, wywóz nieczystości = 750zł.
Najem za miejsce postojowe podziemne 250zł.
+ licznik prądu ok. 100zł.
uzdatniacz wody.
Klimatryzacja.

APARTAMENT POLECAM!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI"- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Doradca Małgorzata
Telefon komórkowy	607-30-30-97
	malgorzata.s@clason-nieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WCL-MW-1174
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Powiśle
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	94,00 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	8 000 PLN
Kaucja zabezp.	10000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Technologia budowlana	cegła nowa
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	700 PLN
Czynsz zimowy	700 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	20,00 m²
Rok budowy	2015
Widok	park/skwer
Gaz	brak

pośrednik odpowiedzialny za ofertę, ***tel. +48 607-30-30-97.***
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Winda	tak
Tarasy	taras
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	285 m
Powierzchnia pokoi	46,20,13 m²
Podłogi pokoi	deski
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	16,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, okap kuchenny, płyta ceramiczna, zabudowa kuchenna, zamrażarka
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	10,00 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	15,00 m²
Podłoga przedpokoi	terakota