Warszawa, Śródmieście - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 485000.00 zł

Zdjęcie



Opis

ŚRÓDMIEŚCIE W POBLIŻU DOMU Vitkac, MIESZKANIE DO WPROWADZENIA BEZ NAKŁADU FINANSOWEGO, I PIĘTRO CZTEROPIĘTROWY BUDYNEK Z LAT PÓŹNYCH 60-TYCH.

NIERUCHOMOŚCI IDEALNA NA INWESTYCJĘ POD WYNAJEM KRÓTKOTERMINOWY LUB DŁUGOTERMINOWY LUB NA CELE PRYWATNE.

LOKALIZACJA:

Blisko Ronda De Gaull'a, blisko PKP dworzec Centralny, Złote tarasy, ul. Nowy Świat (sklepy i inne atrakcje Śródmieścia).

OPIS NIERUCHOMOSCI:

Pow. 45m2., 2 pokoje (19m2., 23m2.), łazienka z wc 2,6m2. przestrzeń otwarta w salonie, piwnica do dyspozycji.
W cenie zostaje zabudowa kuchni oraz stała zabudowa.
Okna nie wychodzą na ulicę.

STAN PRAWNY:

Lokal mieszkalny własnościowy, grunt w użytkowaniu wieczystym z KW.

KOSZTY UTRZYMANIA

Czynsz do admnistarcji z zal. na CO, wodę, śmieci, fundusz remontowy = 500 zł. na 2 osoby
+ licznik prądu i gazu wg. wskazania.

Mieszkanie godne polecenia i uwagi.

,,CLASON NIERUCHOMOŚCI"- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, bezpośredni kontakt, ***tel. +48 607-30-30-97.***
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Doradca Małgorzata
Telefon komórkowy	607-30-30-97
	malgorzata.s@clason-nieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WCL-MS-1172
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	45,00 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	485 000 PLN
Cena/m2	10777.78 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła stara
Piwnica [m2]	3,00 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Czynsz zimowy	500 PLN
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1969
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska

Zapraszam.

,,CLASON NIERUCHOMOŚCI" - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	300 m
Powierzchnia pokoi	23,19 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	2,60 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa