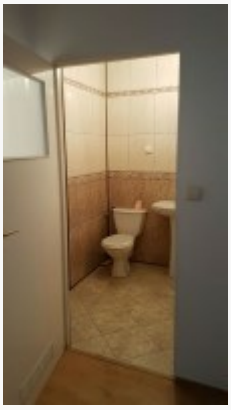
Warszawa, Ochota - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 345000.00 zł

Zdjęcie



Opis

ATRAKCYJNA OFERTA!
OCHOTA PRZY samym PARKU SZCZĘŚLIWICKIM NA KAMERALNYM OSIEDLU Z NISKĄ ZABUDOWĄ DO TRZECIEGO PIĘTRA W NOWYM BUDOWNICTWIE, NA OGRODZONYM TERENIE Z OCHRONĄ 24H, MONITORINGIEM, BUDYNEK ROKU 2002, NASŁONECZNIONE, CIEPŁE, FUNKCJONALNY UKŁAD.

Powierzchnia 39m2., III piętro na trzy piętra, kameralne osiedle budynków trzypiętrowych z windą.

Jest możliwość dokupienia miejsca postojowego podziemnego, cena do uzgodnienia.

LOKALIZACJA:
W bardzo dobrej lokalizacji, przy parku Szczęśliwickim, ścieżki rowerowe, biegowe, deptaki, staw, ławeczki, atrakcje dla dzieci, restauracje, kawiarnie.
Blisko przystanki autobusowe, sklepy, Biedronka.
BARDZO dobrze się mieszka.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Mieszkanie o pow. 39m2., składa się z:
Salonu z wnęką oraz balkonem o pow. 21,8, widok z okna na teren części wspólnej, podłogi w panelach, ściany w gładzi gipsowej.
Przedpokój - o pow. 5,80 możliwość zrobienia zabudowy typu Komandor.
Kuchnia nasłoneczniona o pow. 10m2., ciekawy układ, płytki oraz gładź gipsowa.
Łazienka z wc o pow. 4,20 - kabina prysznicowa.
Drzwi antywłamaniowe.
Okna PCV.
Winda.

Mieszkanie przygotowane do zamieszkania, możliwość urządzenia we własnym guście.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

KOSZTY UTRZYMANIA:
Czynsz do administracji = 250zł. na 1 osobę.
+ liczniki prądu wg wskazania.
Media miejskie.

Mieszkanie polecam!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 607-30-30-97.**

Dane agenta

Imię i nazwisko	Doradca Małgorzata
Telefon komórkowy	607-30-30-97
	malgorzata.s@clason-nieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WCL-MS-1169
Lokalizacja	Warszawa, Ochota, Ochota
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	39,00 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	1
Cena	345 000 PLN
Cena/m2	8846.15 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła nowa
Stan lokalu	do wykończenia
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	250 PLN
Czynsz zimowy	250 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,00 m²
Winda	tak
Liczba wind	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Wysokość pomieszczeń	262 m
Powierzchnia pokoi	20,8 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	8,70 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,70 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,40 m²
Podłoga przedpokoi	panele