

Czynsz najmu: 2300.00 zł

Zdjęcie



Opis

**Wyjątkowa nieruchomość. Nowy, nowoczesny, porządny, funkcjonalny po kapitalnym remoncie apartament, wszystko nowe, wyposażony, umeblowany. Polecam wolną od zaraz, nową po kapitalnym remoncie, komfortową, przestronną kawalerkę z balkonem, położoną na wysokim parterze, na oknach zamontowane są rolety zewnętrzne, okna wychodzą na patio, ciszę, nie na ulicę. Mieszkanie jest urządzone.**  
Nowe, komfortowe mieszkanie na wynajem, urządzone ze smakiem, w wyjątkowym klimacie. Budynek położony jest na ogrodzonym terenie, ul. Leszczyńskiego, okna nie wychodzą na ulicę tylko na patio. System monitorujący bezpieczeństwo.

LOKALIZACJA:

5 min na Starówkę.  
Blisko sklepy, przystanki autobusowe i tramwajowe.  
Teren ładnie zagospodarowany.

OPIS MIESZKANIA:

APARTAMENT ZUPAŁNIE NOWY, PO KAPITALNYM REMONCIE, URZĄDZONY, WYPOSAŻONY, DO WEJŚCIA Z WALIZKĄ.  
Mieszkanie składa się z:  
SALONU Z BALKONEM - sofa, stolik, oświetlenie, firanki, zasłony, rolety zew., dywanik.  
I Z SYPIALNIĄ WE WNEĆCE - duże wygodne łóżko z materacem 160/200, lampki nocne, duża szafa w zabudowie na całą szerokość sypialni. Na balkonie stolik z krzesłem.  
JADALNIA - stolik, 2 krzesła, telewizor, oświetlenie.  
KORYTARZ - duża szafa w zabudowie, oświetlenie, domofon.  
ANEKS KUCHNNY Z OKNEM WYDZILONY - meble w zabudowie góra i dół, funkcjonalne na bloomach, sprzęt zmywarka, duża lodówka, pochłaniacz pary, zlew, płyta grzewcza z piekarnikiem, wyposażenie. Rolety zew. w oknach.  
ŁAZIENKA Z WC - PRZESTRONNA - duża kabina prysznicowa, z półeczką z deszczownicą, umywalka z szafką, lustro, dodatkowe oświetlenie, duża szafa w zabudowie typu Komandor, po lewej stronie na całą wysokość łazienki szafa w zabudowie w której umieszczona jest pralko-suszarka. Możliwość w cenie parkowania samochodu na terenie , zasada pierwszeństwa.

NA WYPOSAŻENIU:

Odkurzac.  
suszarka.  
Deska do prasowania i żelazko.  
Czajnik elektryczny.  
Sztućce.  
Naczynia.  
komplet garnków może być i inne...

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Symbol oferty              | BCL-MW-1850           |
| Lokalizacja                | Bydgoszcz, Szwederowo |
| Pow. całkowita [m2]        | 31,00 m²              |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 31,00 m²              |
| Piętro                     | parter                |
| Ilość pokoi                | 1                     |
| Czynsz najmu               | 2 300 PLN             |
| Kaucja zabezp.             | 2700                  |

Nieruchomość

|                               |                                                                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standard                      | ★★★★★                                                                                                           |
| Oplaty w czynszu              | administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, sprzątanie, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości |
| Oplaty wg liczników           | CO, fundusz remontowy, prąd, śmieci, woda, Woda zimna                                                           |
| Ilość pięter w budynku        | 4                                                                                                               |
| Stan lokalu                   | bardzo dobry                                                                                                    |
| Czynsz                        | 360 PLN                                                                                                         |
| Czynsz zimowy                 | 360 PLN                                                                                                         |
| Okna                          | PCV                                                                                                             |
| Instalacje                    | dobre                                                                                                           |
| Ilość balkonów                | 1                                                                                                               |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 3,00 m²                                                                                                         |

Pomieszczenia

|             |   |
|-------------|---|
| Ilość pokoi | 1 |
|-------------|---|

KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem za mieszkanie = 2300zł. gdy będzie mieszkać 1 osoba lub 2500zł. gdy będą mieszkać 2 osoby.  
Czynsz do administracji z zaliczkami na wodę, śmieci, wywóz nieczystości = 360zł.  
+ liczniki prądu i gaz wg zużycia.  
Kaucja = 2700zł.

Nieruchomość dedykowana tylko dla singla/singielki lub parki, bez dzieci i bez zwierząt.

Mieszkanie wolne do wynajmu od zaraz, zapraszam już na prezentację i rezerwację oferty biura.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.  
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.  
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.  
**Zapraszam.**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wysokość                      | 270 m                                                                                                                                                                                                                                                              |
| pomieszczeń                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Powierzchnia pokoi            | 28 m²                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Podłogi pokoi                 | panele                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Typ kuchni                    | aneks kuchenny                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rodzaj kuchni                 | aneks kuchenny -<br>połączony z salonem                                                                                                                                                                                                                            |
| Powierzchnia kuchni           | 5,00 m²                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Podłoga kuchni                | płytki                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Wyposażenie kuchni            | zlewozmywak z baterią,<br>zamrażarka, wyposażenie<br>drobne, zabudowa<br>kuchenna, sztucce, szafki<br>kuchenne, stała<br>zabudowa, sprzęt AGD,<br>płyta indukcyjna,<br>kuchenka, lodówka, meble<br>kuchenne na wymiar,<br>naczynia, okap, piekarnik<br>elektryczny |
| Typ łazienki                  | razem z wc                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ilość łazienek                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Powierzchnia łazienki<br>[m2] | 4,00 m²                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Glazura łazienki              | nowego typu                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Podłoga łazienki              | płytki                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Wyposażenie łazienki          | kabina prysznicowa,<br>lustro, natrysk, pralka,<br>umywalka, WC                                                                                                                                                                                                    |
| Wyposażenie<br>dodatkowe      | szafki, zlew, pralka, lustro                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ilość przedpokoi              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Powierzchnia<br>przedpokoi    | 4,00 m²                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Podłoga przedpokoi            | panele                                                                                                                                                                                                                                                             |