

Cena: 313000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NA SPRZEDAŻ MIESZKANIE O POW. 4245m2. DUŻA KAWALERKA Z DUŻĄ LOGGIĄ. NA OSIEDLU SKRZETUSKO, OBOK SZPITALA JURASZA. BŁOK PORZĄDNY Z CZERWONEJ CEGŁY, OCIEPLONY, BARDZO DOBRA LOKALIZACJA. MIESZKANIE JEDNO POKOJOWE Z DUŻYM BALKONEM Z MARKIZĄ W BUDYNKU CZTEROPIĘTROWYM, TEREN ŁADNIE ZAGOSPODAROWANY, DO MIESZKAŃCÓW TYLKO TEGO BUDYNKU TRZYKŁATKOWEGO, JEST PARKING ZE SZLABANEM, ZASADA PIERWSZEŃSTWA, SĄ MIEJSCA WOLNE.

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra, obok Szpitala Jurasza, sklepy przy budynku, przystanek autobusowy przy budynku, Leclerk 2 min, znany Bar mleczny Kaprys 5 min, i wiele innych dogodności.
PKS 10 min
Galeria Focus 5min.
Basen 5 min pieszo.
Targowisko 10 min.
Dogodny wylot na Gdańsk Warszawę, Poznań.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie o pow. 42,45m2. + LOGGIA O POW. 6M2. piwnica o pow. około 3,50m2., III piętro, duża kawalerka, bardzo atrakcyjny i funkcjonalny układ mieszkania.

SALON Z LOGGIĄ o pow. 20,5m2., + 6 m2. parkiet, ściany malowane, loggia podłoga wyłożona płytkami. Markiza.
KORYTARZ o pow. 9,0m2. podłogi w płytkach.
KUCHNIA o pow. 9,0m2.
ŁAZIENKA o pow. 3,4m2
WC o pow. 1,7m2.

W cenie wszystko zostaje co na stanie, lodówka raczej do wymiany, kuchenka gazowa jest 2 letnia.

STAN PRAWNY:

Założona KW
Odrębna własność lokalu mieszkalnego.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Roczny podatek od nieruchomości wynosi 229zł. na rok 2025zł.
Czynsz do administracji z zaliczkami na ogrzewanie , wodę ciepłą i zimną, ścieki, wywóz nieczystości 504zł.
+ liczniki prądu i gazu.

Nieruchomości polecam, idelana na inwestycje lub na własne potrzeby, premium lokalizacja, układ.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1833
Lokalizacja	Bydgoszcz, Skrzetusko
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	42,45 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,45 m²
Piętro	3p
Ilość pokoi	1
Cena	313 000 PLN
Cena/m2	7373.38 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Oplaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy
Oplaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,00 m²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	520 PLN
Czynsz zimowy	520 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	1

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,
pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m²
Rok budowy	1970
Widok	na podwórk
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,8500 m
Powierzchnia pokoi	21 m²
Podłogi pokoi	mozaika parkietowa
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	3,40 m²
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,40 m²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,70 m²
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	płytki
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	8,80 m²
Podłoga przedpokoi	płytki