

Czynsz najmu: 3700.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**APARTAMENT, WOLNY OD ZARAZ, PACHNACY, URZĄDZONY, NOWOCZESNY BUDYNEK NA OGRODZONYM TERENIE, WINDA, OCHRONA 24h, ŁADNIE ZAGOSPODAROWANY TEREN, SUPER!**

**Widok z okna na panoramę, przestrzeń, to jest urokliwe miejsce. Apartament przestronny, zadbane, bardzo przyjemnie się w nim mieszka. Dla wymagających osób, ceniących komfort życia.**

Idealny dla: parki i gabinet do dodatkowych czynności np prace zdalną lub lekkie zagadnienia pracy. Ewentualnie parka z dzieckiem.

Apartament godny uwagi z ładnym widokiem na przestrzeń, niebo, oświetlenia, urokliwe wrażenie. Okna nie wychodzą na sąsiedni budynek, to bardzo ważne. Wszystkie pomieszczenia są dobrze naświetlone, strona świata Pd.-zach. Mieszka się bardzo dobrze. W klatce są 2 windy. Teren ogrodzony z ochrona, bardzo ładnie zagospodarowany, dużo zieleni, ławeczki, klimatycznie.

Apartament, porządny, zadbane, na Ursusie, ul. Ryżowa, nowe budownictwo, lokalizacja bardzo dobre połączenie z Centrum Warszawy blisko, przystanek autobusowy obok budynku.

Apartament wolny od zaraz.

Apartament będzie przygotowany do wynajęcia, aktualnie są prywatne rzeczy aktualnych lokatorów.

Apartament ładny, zadbane, urządzony. idealny dla dwóch, trzech osób, parki (salon, sypialnia, gabinet).

Zapraszam już jutro na prezentację i na rezerwację oferty.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie o pow. 80m2. + 10m2. tarasa + garderoba+ komórka lokatorska + miejsce postojowe w hali garażowej.

Budynek z windą, 3 piętro, mieszkanie nasłonecznione.

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM O POW. 38M2. + 10M2. TARAS - zabudow mebli kuchennych, nowoczesna sprawna lodówka, kuchenka z piekarnikiem, pochłaniacz paray, zmywarka.

SALON - NOWY telewizor, stół z nowymi, sofa z funkcją gościnnego spania, dywanik, wygodnymi krzesłami, rolety, firanki, komoda, oświetlenie, płytki podłogowe.

NOWY Telewizor, sofa, stół z krzesłami, szafki, ozdobniki.

SYPIALNIA o pow. 20M2. - łóżko dwuosobowe z NOWYM wygodnym materacem, szafki nocne, panele na podłodze, szafa typu Komandor.

GABINET o pow. 12M2. - szafa, komoda, lampa, panele podłogowe, ściany w gładzi gipsowej.

KORYTARZ o pow. 5M2. -lustro, wieszak na ubrania, płytki.

ŁAZIENKA Z WC O POW. 4,5M2. - wanna, NOWA pralka, lustro, płytki, lampa, rolety.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	WCL-MW-1734
Lokalizacja	Warszawa, Ursus, Ursus
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	80,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	80,00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	3 700 PLN
Kaucja zabezp.	4500

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ochrona, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	6
Piwnica [m2]	3,50 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	bardzo dobry
Czynsz	600 PLN
Czynsz zimowy	600 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	10,00 m <sup>2</sup>

GARDEROBA z półkami, przestronna, funkcjonalna.

KOMÓRKA LOKATORSKA O POW. 3,5M2. -

MIEJSCE POSTOJOWE W HALI GARAŻOWEJ NA POZIOMIE -1.  
Sprzęt bardzo dobrej jakości.

#### **KOSZTY UTRZYMANIA:**

**Najem za mieszkanie, komórkę lokatorską = 3700zł. + miejsce postojowe w hali garażowej 300zł.**

**Czynsz do admnistracji z zaliczkami na ogrzewania, wodę, śm ieci i inne składowe = 600zł.**

**+ liczniki prądu i gazu wg wskazania, płatne co 2 miesiące.**

**Kaucja = 4500zł.**

KOMUNIKACJA do Centrum Warszawy.

SKM Ursus - 15 min spacerem kierunek do Centruym Warszawy.

MZK - autobus 178 i 207 przystanek przy budynku 35min.

Samochodem obwodnicą 10 min.

Możliwość negocjacji warunków.

Bez zwierząt.

Umowa minimum na 12 miesięcy.

Zapraszam na prezentację, mieszkanie wolne od zaraz. Apartament będzie posprzątnany, przygotowany, część prywatnych rzeczy zostanie wyniesiona.

***CLASON NIERUCHOMOŚCI wykonuje profesjonalne usługi w zakresie najmu, wynajęcia, sprzedaży, kupna, ponadto współpracuje z doradcą kredytowym który obsługuje wszystkie bnanki.***

#### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras

#### **Pomieszczenia**

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	38;12;20 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	płytki
Wyposażenie kuchni	okap, lodówko- zamrażalka,, kuchenka elektryczna, kuchenka, krzesła
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,50 m <sup>2</sup>
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna, WC
Wyposażenie dodatkowe	lustro, pralka, szafka, Wanna