

Czynsz najmu: 2700.00 zł

Zdjęcie



Opis

**GÓRZYSKOWO, NOWE BUDOWNICTWO, OGRODZONY TEREN ,  
BRAMA NA PIŁOTA, MONITORING.  
ŁADNY, PORZĄDNY APARTAMENT dla wymagającego mieszkańca o  
pow. 71m2. , 3 POKOJE W TYM PRZEJŚCIOWE, tarasik, komfortowo  
urządzony, wysokiej klasy materiałów i armatury, położony na  
wysokim parterze, storny świata pd.-zach. i wschód dla osoby/parki  
wymagającej, nie lubiącej prowizorki. Apartament na wynajem w  
nowym budownictwie na ogrodzonym terenie, brama na pilota,  
monitoring. Teren zadbany.**  
Hala garażowa na poziomie -1.

LOKALIZACJA:

Najlepsza z możliwych, komfortowa.  
5 min na Starókę, dobra wylotówka na Poznań, Gdańsk, Warszawę.  
Sklepy pod ręką, rynek, oddziały banków, las.  
Przystanki autobusowe 5 min.  
Górzyskowo cieszy się uznaniem, bezpieczeństwem, klimatem, małą  
dzielnica.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nowe budownictwo, ogrodzony teren możliwość wynajęcia opcjonalnie 2  
miejsc postojowych w hali garażowej, brama na pilota.  
SALON Z TARASIKIEM pd.-zach. o pow. 8m2. Z ANEKSEM KUCHENNYM  
WE WNĘCE Z DUŻYMI OKNAMI - o pow. 30m2. komfortowo wyposażony,  
zabudowa kuchni komfortowa (wbudowany ekspres do kawy, pralka  
nowoczesna, pochłaniacz pary, piekarnik głęboki, zmywarka, duża  
porządna lodówka, szafy pakowne, blumy, szafa spiżarka.  
Wyspa z hokerami łącząca część salonową z kuchenną.  
W SALONIE duży wydony stół, z krzesłami z naturalnej skóry.  
Oświetlenie wielofunkcyjne.  
Na kaloryferach mobilna regulacja ciepła zdalnie sterowana, system  
bardzo ekonomiczny.  
SALON - duża wygodna sofa, nowa czekamy na dostawę, stolik, kominek,  
oświetlenie, telewizor, dywanik.  
KORYTARZ o pow.7m2. - lustro, szafa na ubrania za drzwiami.  
DUŻA ŁAZIENKA o pow. 9m2. - duża wygodna zadbana wanna, kabina  
prysznicowa za wanną, półeczki ukryte, bidet, wc, lustro, płytki Włoskie,  
luksusowa łazienka.  
GABINET PRZEJŚCIOWY o pow. 9m2. wielka szafa w zabudowie, w  
szafie część biznesowa, biurko z półkami, funkcjonalna szafa, pakowna.  
SYPIALNIA o pow. 10m2. PRZEJŚCOWA - stolik nocny, lampy wyjątkowe,  
podwieszane sufity, duże wygodne łóżko z materacem i nażutą, wieszak  
ścienny na telewizor można sobie swój zamontować Z GARDEROBĄ o  
pow. 5m2. - cała w zabudowie w szerokim zakresie funkcjonalna,  
regulowane wieszaki, haczyki, półki.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem za apartament 2700zł. gdy będzie mieszkać 1 osoba a 2800zł. gdy

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Symbol oferty              | BCL-MW-1702           |
| Lokalizacja                | Bydgoszcz, Górzyskowo |
| Rodzaj budynku             | apartamentowiec       |
| Pow. całkowita [m2]        | 72,00 m²              |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 72,00 m²              |
| Piętro                     | wysoki parter         |
| Ilość pokoi                | 3                     |
| Czynsz najmu               | 2 700 PLN             |
| Kaucja zabezp.             | 2900                  |

Nieruchomość

|                               |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standard                      | ☆☆☆☆☆                                                                                                                                                                  |
| Oплаты w czynszu              | administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy |
| Oплаты wg liczników           | prąd                                                                                                                                                                   |
| Ilość pięter w budynku        | 4                                                                                                                                                                      |
| Technologia budowlana         | cegła nowa                                                                                                                                                             |
| Stan lokalu                   | bardzo dobry                                                                                                                                                           |
| Czynsz                        | 670 PLN                                                                                                                                                                |
| Czynsz zimowy                 | 670 PLN                                                                                                                                                                |
| Okna                          | PCV                                                                                                                                                                    |
| Instalacje                    | dobre                                                                                                                                                                  |
| Balkon                        | duży                                                                                                                                                                   |
| Ilość balkonów                | 1                                                                                                                                                                      |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 7,00 m²                                                                                                                                                                |
| Widok                         | na osiedle                                                                                                                                                             |

będą mieszkać 2 osoby.  
Najem za miejsce postojowe cena za 1 miejsce a można wynająć 2 miejsca.  
+ Czynsz za mieszkanie z zaliczkami na wodę, śmieci, ogrzewanie = 670zł.  
+ CZYNSZ DO ADMINISTRACJI Z ZALICZKAMI ZA KAŻDE Z MIEJSC POSTOJOWYCH PO 70ZŁ.  
+ liczniki prądu wg liczników około 90zł.  
Kaucja 2 900zł.

Apartament biznesowy dla bardzo wymagającej osoby lub parki zdecydowanie bez dzieci i bez zwierząt.

Polecam i zapraszam na prezentację i rezerwację.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.  
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.  
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.  
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Gaz                   | brak                   |
| Woda                  | ciepła - miejska       |
| Dojazd                | asfaltowa/kostka       |
| Otoczenie             | działki zabudowane     |
| Ogrzewanie            | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Drzwi antywłamaniowe  | tak                    |
| Rolety antywłamaniowe | tak                    |

Pomieszczenia

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ilość pokoi                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wysokość pomieszczeń       | 270 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Powierzchnia pokoi         | 14;25;10 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Podłogi pokoi              | drewniana                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Typ kuchni                 | aneks kuchenny<br>połączony z jadalnią i<br>salonem                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rodzaj kuchni              | aneks kuchenny -<br>połączony z salonem                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Powierzchnia kuchni        | 12,00 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wyposażenie kuchni         | zlewozmywak z baterią,<br>zamrażarka, zabudowa<br>kuchenna, wyposażenie<br>drobne, sztućce, szafki<br>wiszące, stół, stała<br>zabudowa, pralka, płyta<br>indukcyjna, piekarnik, okap<br>kuchenny, naczynia, meble<br>kuchenne na wymiar,<br>lodówka-zamrażarka,,<br>lodówka, kuchenka, garnki,<br>zmywarka |
| Typ łazienki               | nowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ilość łazienek             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 12,00 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Glazura łazienki           | nowego typu                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Podłoga łazienki           | płytki                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wyposażenie łazienki       | bidet, kabina prysznicowa,<br>lustro, natrysk, umywalka,<br>wanna, WC                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wyposażenie dodatkowe      | bidet, lustro, pralka,<br>szafka, Wanna, zlew                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Ilość przedpokoi        | 1       |
| Powierzchnia przedpokoi | 7,00 m² |
| Podłoga przedpokoi      | plytki  |