

## Zdjęcie



## Opis

**ŻOŁĘDOWO, MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE O POW. OK. 120M2., POŁOŻONE W BUDYNKU CZTERORODZINNYM Z BALKONEM Z PRZYNALEŻNĄ DZIAŁKĄ PRZY BUDYNKU DO KORZYSTANIA PRZEZ LOKATORÓW.**

**Budynek z roku 2017.**

>>> MIESZKANIE POŁOŻONE UROKLIWE, PIĘKNE WIDOKI Z OKNA, FUNKCJONALNE, ZADBANE, NOWOCZESNE, CAŁKOWICIE URZĄDZONE, JAK NOWE.

>>> Z ODRĘBNĄ WŁASNOŚCIĄ Z ZAŁOŻONĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, MIESZKANIE POŁOŻONE JEST NA DWÓCH POZIOMACH, FUNKCJONALNE, USTAWNE, PRAWIDŁOWE STRONY ŚWIATA, W BUDYNKU CZTERORODZINNYM:

**I PIETRZE O POW. 70M2. + BALKON O POW. OK. 7M2.**

1. Salon o pow. 25,14m2. + balkon o pow. ok 7m2. – podłoga wyłożona płytkami 60/60cm cena za m2 110zł. porządne, sufit podwieszany, podświetlany, kominek „ICOPAL” bardzo, okna PCV, w oknie balkonowy moskitiera, zadbane, przydatny, schody z drzewa Bukowego.
2. Kuchnia w aneksie kuchennym - o pow. 10,56m2. – na podłodze płytki 60/60, zabudowa mebli kuchennych w bieli, funkcjonalna, sprzęt AGD, duża zmywarka „Electrolux”, płyta grzewcza, piekarnik w zabudowie „Electrolux”, lodówka w zabudowie „Electrolux”, pochłaniacz pary nowoczesny firmy „GOTZE α JENSEN”,
3. Przedpokój o pow. – 8,33m2. – szafa w zabudowie, zabudowa na ubrania, siedzisko z lustrem, na podłodze płytki 60/60, oświetlenie sufitowe.
4. Pokój o pow. 8,61m2. - okna PCV, podłoga panele podłogowe.
5. Pokój o pow. 10,46m2. okna PCV, podłoga panele podłogowe.

Ciąg komunikacyjny wspólny o pow. 12,16m2.

**FUNKCJONALNE ZAGOSPODAROWANE PODDASZE:**

1. Ciąg komunikacyjny schody oraz poręcz z BUKU, boki przeszklone.
2. Korytarz o pow. ok. 15m2. – ściany w gładzi gipsowej, pomalowane.
3. Łazienka z wc i wanną, kameralna o pow. 8m2. – glazura i terakota, dodatkowo pasy płytek ozdobnych w czerni, wanna, przy wannie schowek na pranie, szafka w zabudowie, umywalka, lustro, łazienka z oknem klimatyczna.
4. Pokój o pow. 11m2. – ściany w gładzi, odmalowane, podłogi w panelach, okna PCV z moskitierą, schowek.
5. Pokój o pow. 14m2. - ściany w gładzi, odmalowane, podłogi w

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1551
Lokalizacja	Osielsko, Żołędowo
Rodzaj budynku	dom wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	120,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	120,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	5
Cena	498 000 PLN
Cena/m2	4150.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	śmieci, prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2017
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

panelach, okna PCV z moskitierą.

6. Pomieszczenie na przechowywanie rzeczy o pow. ok. 8m2.

Meble do dalszych ustaleń, meble w zabudowie pozostają w cenie.

### **ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI OKOŁO 120M2. + balkon 7m2.**

#### **>>> OPIS BUDYNKU ORAZ MIESZKANIA:**

1. Okna PCV Drutex 3 szybowe + moskitiery.
2. Kominek Icopal
3. Piecyk gazowy Vissmanna.
4. Budynek ocieplony
5. Budynek wybudowany z gazobetonu, ocieplony wełną mineralną Izover + styropian + tynk baranek, nowoczesne, ładnie się prezentuje.
6. Podwieszane sufity wys. 2,60m.
7. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Do budynku wielorodzinnego, w którym znajduje się mieszkanie przynależy działka do użytku wspólnego dla lokatorów tylko tego budynku, można wystawić, huśtawki, grillować, odpoczywać, trampolinę itp... Pomieszczenie gospodarcze do korzystania przez lokatorów budynku.

#### **LOKALIZACJA:**

5 min przystanek autobusowy.  
Blisko szkoła, przedszkole, sklep.

#### **ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

Mieszkanie bez czynszowe.  
Mieszkanie bardzo ciepłe.  
W salonie atrakcją jest kominek na drewno, co daje nam dodatkowo docieplenie mieszkania oraz robi klimat.  
Podgrzewana podłoga w salonie, korytarzu, łazience i kuchni.  
Bardzo dobra, ciekawa lokalizacja.  
Bezpośredni dostęp do drogi Gminnej, wyłożonej kostką.  
Blisko las, dużo miejsc ciekawych na spacer, rowery, dróżka rowerowa do Niemcza, Bydgoszczy, Borówno itp..  
Strony świata, wschodnia pokoje i południowo-zachodnia: salon i kuchnia.  
Możliwość parkowania samochodu przy budynku.

#### **MEDIA - OPŁATY:**

Piec gazowy, Viessmanna" - ogrzewanie i woda ciepła, koszty w sezonie grzewczym ogrzewanie i podgrzanie wody ok.200zł. na 2 miesiące, przy niewielkim dogrzewaniu kominkiem.  
Gaz w sezonie nie grzewczym ok. 60zł. na 2 miesiące.  
Prąd ok. 180zł.  
Śmieci selektywne 19zł. za 1 osobę.  
Woda+ ścieki 150-170zł. na 4 osoby.  
+ podatek od nieruchomości koszt na rok około 80zł.  
INTERNET: światłowód w 2020r. w pierwszej połowie, aktualnie jest gniazdo z tv i internetem  
Mieszkanie bez czynszowe.

#### **STAN PRAWNY:**

Odrębna własność.  
Założona KW.  
Bez zastrzeżeń.

**NIERUCHOMOŚĆ, WYJĄTKOWA, PORZĄDNA GODNA POLECENIA IDEALNA DLA RODZINKI Z DZIEĆMI, PARKI, MAŁŻEŃSTWA POCZĄTKUJĄCEGO LUB DLA OSÓB KTÓRE OCZEKUJĄ SPOKOJU. ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ, NIERUCHOMOŚĆ GOTOWA DO SPRZEDANIA!**

**Zapraszam na prezentację!**

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”**- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

## **Pomieszczenia**

Ilość pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	260 m
Powierzchnia pokoi	25,14;10,46;8,61; 11; 14; m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	plytki, panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	10,56 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	plytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	6,32 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, natrysk, umywalka, prysznic, wanna, kabina prysznicowa, lustro
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	8,33 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	plytki

Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.