

Cena: 349000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**KAPUŚCISKA NA SPRZEDAŻ MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE O POW. 58M2., PO KAPITAŁNYM REMONCIE Z PIWNICĄ I LOOGIĄ W BLOKU CZTEROPIĘTROWYM.**

LOKALIZACJA:

Kapuściska lokalizacja prorodzinna, szkoła, przychodnia, oddziały Banków, Stokrotka, poczta, przedszkole, Orlik, rynek, sklepy o różnych branżach, przystanki autobusowe i tramwajowe.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie świeżo po kapitalnym remoncie, urządzone, umeblowane częściowo

Mieszkanie o pow. 58m2. z loggią i oddzielną kuchnią, pokoje o pow. 18m2., 11m2., 10m2., sypialnia, oddzielna Kuchnia umeblowana, zmywarka, lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, glazura i terakota, okna PCV.

Przedpokój - na podłodze płytki, ściany w gładzi gipsowej.

Łazienka z kabiną prysznicową, glazura i terakota.

Wc - glazura i terakota, zlew.

Piwnica - pusta.

STAN PRAWNY:

KW założona.

Bez obciążeń.

Własnościowe czynsz do administracji wynosi na 1 os. 350zł. należy naliczyć zaliczki odpowiednio do liczby osób zamieszkujących.

**Mieszkanie wolne od zaraz!**

**Zapraszam na prezentację!**

**CLASON NIERUCHOMOŚCI**" - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1478
Lokalizacja	Bydgoszcz, Kapuściska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	58,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	58,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	349 000 PLN
Cena/m2	6017.24 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda ciepła, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	350 PLN
Czynsz zimowy	350 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m <sup>2</sup>

## Pomieszczenia

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	18;11;10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	7,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	nowa
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	umywalka, kabina prysznicowa
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,40 m <sup>2</sup>
Glazura WC	nowego typu
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota