

Czynsz najmu: 1300.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWA BARDZO DOBRA OFERTA !
ŚWIETNY LOKAL DO WYNAJĘCIA NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z
MOŻLIWOŚCIĄ HANDLOWĄ.

OPIS LOKALU:

48M2., I PIĘTRO, STAN BARDZO DOBRY.
 Wymiary loaklu szer. 5,70/8,40.
 Duże okna nowego typu PCV, aneks kuchenny, toaleta, resztę można zaaranżować wg uznania i potrzeb.

ATUTY:

Klimatyzacja.
 Nad lokalem reklama podświetlana, z możliwością ustawienia czasowego.
 Ogrzewanie piec dwufunkcyjny dobrej generacji, nie wysokie koszty.
 Doprowadzona instalacja alarmowa.
 Parking przy budynku.
 Lokal w bardzo dobrym stanie.

LOKALIZACJA:

Ścisłe Centrum, ŚRÓDMIEŚCIE, bardzo duży przepływ ludzi, samochodów, miejsce bardzo widoczne, czytelne, łatwo trafić, wśród lokali o różnych branżach.
 Blisko Urzędu Miasta, Starówki, lokalizacja cieszy się bardzo dobrym zainteresowaniem.

Możliwość wynajmu długoterminowego.

KOSZTY:

Najem = 1.300zł.
 Kaucja = 1.800zł.
 koszty dodatkowe:
 wg liczników:
 woda, prąd, gaz, śmieci.
 Kaucja do ustalenia w zależności od prowadzonej działalności.

Lokal wolny od zaraz!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
 Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.
 W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
 Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-LW-1395
Lokalizacja	Bydgoszcz, Śródmieście
Pow. całkowita [m2]	48,00 m ²
Piętro	1p
Czynsz najmu	1 300 PLN
Kaucja zabezp.	1800
Cena/m2	27.08 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, śmieci, woda
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	1980
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, usługowy
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrzewanie	własne gazowe
Alarm	tak
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	pasaż handlowy
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	2,9900 m
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1

mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.