

Cena: 375000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ GODNA UWAGI W DZIELNICY NOWOCZESNYCH DOMÓW SAMOCIAŻKU! DOMU ZOSTAŁ WYKONANY NA WŁASNE POTRZEBY!!!

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA!

CENA 375.000zł.

KORONOWO, SAMOCIAŻEK, POLECAMY WYJĄTKOWY DOM NA SPRZEDAŻ W SĄSIEDZTWIE SAME ZABUDOWY DOMÓW NOWOCZESNYCH. PROJEKT DOMU PRZEMYSŁANY, FUNKCJONALNY, PRZESTRZENNY, funkcjonalna działka, na terenie można przechowywać na zimę jacht, łódkę czy inne.

Okazany projekt jest trochę zmieniony nad garażem jest taras, garaż jest powiększony, trochę większa rama wjazdowa. Ciekawy projekt, w bryle budynku garaż na dwa stanowiska dla samochodów nawet dostawczych, duża, powiększona brama wjazdowa, roleta elektryczna.

BARDZO ŁADNY, FUNKCJONALNY DOM NA LATA W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI, KORONOWO A SAMOCIAŻEK, BLISKO DO JEZIORA, DOM WOLNOSTOJĄCY, PRZESTRZENNY, STAN DO WYKOŃCZENIA, DACHÓWKA POŁOŻONA, OKNA, DRZWI WSTAWIONE, ROLETY ZEWNĘTRZNE, WYKONANY Z BARDZO DOBREJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, WŁAŚCICIEL BUDOWAŁ NA WŁASANE POTRZEBY, PROJEKT FUNKCJONALNY, DZIAŁKA O DUŻEJ POWIERZCHNI. BARDZO DOBRA LOKALIZACJA W KORONOWIE/SAMOCIAŻEK. BUDOWANE NA WŁASNE POTRZEBY, POMYSŁOWO, FUNKCJONALNIE, PRZESTRZENNIE, STAN SUROWY ZAMKNIĘTY.

KANALIZACJA, MEDIA, STAN SUROWY ZAMKNIĘTY, ROLETY ZEWNĘTRZNE W OKNACH TEREN OGRODZONY. DOM o pow. całkowitej ok. 160m2. (z możliwością powiększenia powierzchni) składa się z 7 wszystkich pomieszczeń łącznie z garażem nawet na duże dostawcze samochody, pomieszczeniem gospodarczym, dwie kondygnacje, dwa miejsca na samochody w garażu, miejsce na duży taras. Działka o pow. ok 1020m2. prostokąt.

LOKALIZACJA:

Blisko przystanek autobusowy połączenie z Bydgoszczą, sklepy, jezioro, w kompleksie domów , działek zabudowanych pod zamieszkiwanie całoroczne, usytuowany nie przy drodze. Powierzchnia działki bardzo pozwala na pomysłowe funkcjonalne zagospodarowanie terenu, na terenie można parkować nawet TIRA, i

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-DS-1355
Lokalizacja	Koronowo (gw), Samociążek
Pow. całkowita [m2]	280,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	230,00 m²
Wymiary działki	27 m
Ilość pokoi	6
Cena	375 000 PLN
Cena/m2	1339.29 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆☆
Ilość kondygnacji	2
Technologia budowlana	błoczki, gazobeton
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	vir_stanprawnydom_wlasnosc
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 020 m²
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2009

kilka samochodów. Jest takie przystosowanie.
Brama wjazdowa do garażu nawet na samochód dostawczy, większy.
Pomieszczenia większe ciekawy układ, funkcjonalny.
W domu jest zakupione drzewo na podłogi Dąb, cena do uzgodnienia, w cenie zakupiony materiał na ocielenie domu.
DACH- położone deski, pokryty papą, dachówka ceramiczna bardzo dobrze zrobiony, dodatkowo w zapasie dachówka w cenie na pomieszczenie gospodarcze.
ŚCIANY - ocieplony styropianem, porządnie.
Kanalizacja, woda, prąd w domu, gaz będzie.
W budynku pomieszczenie na kotłownię, sposób ogrzewania według nowego właściciela, ekogroszek, miejsce na kominek.
W planie możliwość postawienia budynku gospodarczego.

NIERUCHOMOŚĆ GODNA POLECENIA I UWAGI!

STAN surowy zamknięty daje nam możliwość wykończenia wg. własnego gustu, zaaranżowania wymażonego domu na lata, dla rodziny.

Dom wybudowany pomysłowo, funkcjonalnie.

OFERTA TYLKO W BIURZE „CLASON NIERUCHOMOŚCI”

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	z kotłowni lokalnej (dla budynku)
Tarasy	taras
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	280 m
Powierzchnia pokoi	19,24,27,17,15,18 m²
Typ kuchni	otwarta
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	15,00 m²
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	8,10 m²
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	25,00 m²