

Czynsz najmu: 1500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**GLINKI MIESZKANIE W APARTAMENTOWCU!**  
**BARDZO ŁADNE, WYJĄTKOWE MIESZKANIE W**  
**APARTAMENTOWCU Z TARASEM O POW. 18M2. W NOWYM**  
**BUDOWNICTWIE NA OGRODZONYM TERENIE, KOMPLETNI**  
**UMEBLOWANY, WYPOSAŻONY, MOŻLIWOŚĆ PARKOWANIA**  
**SAMOCOHODY NA TERENIE ZAMKNIĘTYM,**  
**W BARDZO DOBREJ LOKALIZCJI, KOMPLETNI UMEBLOWANE,**  
**WYPOSAŻONE.**  
**WIDEODOMOFON, BRAMA NA PIOLTA, WINDA, MIESZKANIE**  
**PRZESTRZENNE, FUNKCJONALNE.**  
**Do wyjścia z walizką!!!**

## LOKALIZACJA:

Lokalizacja chętnie pozyskiwana na zakup mieszkania lub na wynajem. Blisko sklepy, przystanki autobusowe, 10 min. tramwaj, basen, las (biegi, spacer, rolki, rower ścieżki). Bardzo szybkie i dobre połączenie ze ścisłym Centrum, autobusy, 5 min.

## OPIS MIESZKANIA:

Mieszkanie składa się z trzech pokoi w tym jeden z tarasem ok 20m, salonu z aneksem kuchennym (zmywarka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, duża lodówka, pochłaniacz pary, zabudowa porządných mebli, wyposażenie w pasie roboczym glazura i terakota). Salon - narożnik ze skóry z możliwością spania, stół z krzesłami, komplet mebli, szafka pod RTV, na podłodze panele, świeżo odmalowane. Pokoje - kompletnie umeblowane (gabinet, sypialnia). Przedpokój - zabudowa typu Komandor. Łazienka z wc - wanna, nowoczesna glazura i terakota, nowa pralka, szafka pod zlewem. Mieszkanie czyste, zadbane bez uwag, komfortowe. Wyposażenie - kuchnia (zestaw garnków, talerze, szklanki, sztucce, zestaw noży). Na stanie - żelazko, deska do prasowania, suszarka, płyny i podstawowe rzeczy.

## KOSZTY:

Najem = 1.500zł.  
 Czynsz do administracji z zal. na CO miejskie, woda 6m3., śmieci, wywóz nieczystości = 465zł.  
 + liczniki prądu wg. liczników ok 70zł. miesięcznie.  
 Kaucja = 2.000zł. do rozliczenia.

Mieszkanie polecam!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.  
 Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1118
Lokalizacja	Bydgoszcz, Glinki
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	62,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	1 500 PLN
Kaucja zabezp.	2000

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	466 PLN
Czynsz zimowy	465 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	15,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2010
Widok	panorama miasta
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	c.o.
Winda	tak
Tarasy	taras

pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

**Zapraszam.**

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie	środkowe
-------------	----------

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	26,14,12 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	15,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zabudowa kuchenna, płyta ceramiczna, lodówka/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	4,20 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna i prysznic
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,20 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota