

Czynsz najmu: 800.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**ŚRÓDMIEŚCIE OKOLICE RONDA GRUNWALDZKIEGO, 26M2., KAMERALNE MIESZKANIE W OCIEPLONEJ ODRESTAUROWANEJ KAMIENICY W BARDZO FAJNEJ LOKALIZACJI, MIESZKANIE BARDZO CIEKAWIE, WYJĄTKOWO USYTUOWANE, PODWÓRZE ZAGOSPODAROWANE, BLISKO DO ATRAKCJI, DEPTAK, ŚCIEŻKA ROWEROWA, SKLEPY, PRZYSTANKI TRAMWAJOWE I AUTOBUSOWE, MULTIKINO, „RONDO”, MC DONALDS.**

10 min. do Starego Rynku, blisko Pesa, oraz bardzo dobre połączenie do firmy „Atos” (bliska odległość).

Mieszkanie ciekawe, godne polecenia, idealne dla jednej osoby,umeblowane, urządzone, zadbane.

Opis mieszkania:

Pokój - z narożnikiem, stołem z krzesłami, szafka pod Tv, telewizor.

Kuchnia - meble kuchenne (góra i dół), lodówka duża, pochłaniacz pary, glazura i terakota.

Łazienka z wc- kabina prysznicowa, pralka, glazura i terakota.

KOSZTY;

najem = 900zł.

czynsz = 100zł. fundusz remontowy, wywóz nieczystości, śmieci.

+ liczniki wody, prądu i gazu.

szacunkowo koszty wynoszą na 1 osobę, miesięcznie:

prąd = ok 50zł.

gaz = lato 20zł. // okres grzewczy ok. 220zł.).

woda = ok. 30zł.

wg liczników.

kaucja = 1000zł.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Informujemy, że opis oferty zawarty w ofercie został sporządzany na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w myśl art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-594
Lokalizacja	Bydgoszcz, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	26,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	1
Czynsz najmu	800 PLN
Kaucja zabezp.	1000

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	100 PLN
Czynsz zimowy	100 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	c.o.
Usytuowanie	środkowe

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	14 m <sup>2</sup>

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Podłogi pokoi</b>	panele
<b>Typ kuchni</b>	oddzielna
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
<b>Powierzchnia kuchni</b>	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Wyposażenie kuchni</b>	zabudowa kuchenna, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	kabina prysznicowa
<b>Wyposażenie dodatkowe</b>	pralka
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	terakota