

Czynsz najmu: 1100.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**NOWA OFERTA.**

**NOWE SZWEDEROWO, NOWOCZESNY KOMFORTOWY BUDYNEK DWULETNI, MIESZKANIE PRZESTRZENNE O POW. 56M2., I PIĘTRO, WINDA, 2 POKOJE W TYM JEDEN SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM I DUŻYM BALKONEM.**

**OPIS MIESZKANIA:**

Składa się z dwóch pokoi o pow. ok 30m2., 10m2., salon umeblowany w tapczan, stół z krzesłami, komplet szaf, panele, gładź gipsowa.

Aneks kuchenny - kuchenka z piekarnikiem, meble kuchenne, lodówka dwukomorowa.

Mniejszy pokój bez mebli - do meblowanie w zakresie Najemcy.

Łazienka z wc - ok. 6m2., wanna, pralka będzie, lustro, glazura i terakota.

**KOSZTY:**

Najem = 1100zł.

Czynsz do administracji z zaliczkami na CO, wodę, śmieci = na 1 osobę ok. 350zł.

+ liczniki prądu.

Kaucja = 1100zł.

Możliwość wynajęcia miejsca postojowego podziemnego pod budynkiem koszt 150zł.

Mieszkanie wolne od zaraz.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

## Szczegóły oferty

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Symbol oferty       | BCL-MW-575            |
| Lokalizacja         | Bydgoszcz, Szwederowo |
| Rodzaj budynku      | apartamentowiec       |
| Pow. całkowita [m2] | 56,00 m <sup>2</sup>  |
| Piętro              | 1p                    |
| Ilość pokoi         | 2                     |
| Czynsz najmu        | 1 100 PLN             |
| Kaucja zabezp.      | 1100                  |

## Nieruchomość

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Standard                      | ★★★★★                                     |
| Opłaty w czynszu              | CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci |
| Opłaty wg liczników           | prąd                                      |
| Ilość pięter w budynku        | 4   |
| Stan lokalu                   | do wprowadzenia                           |
| Czynsz                        | 350 PLN                                   |
| Czynsz zimowy                 | 350 PLN                                   |
| Okna                          | nowe PCV                                  |
| Balkon                        | duży                                      |
| Ilość balkonów                | 1   |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 5,00 m <sup>2</sup>                       |
| Winda                         | tak                                       |
| Ilość wind                    | 1   |

## Pomieszczenia

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Ilość pokoi          | 2                    |
| Wysokość pomieszczeń | 270 m                |
| Powierzchnia pokoi   | 30,10 m <sup>2</sup> |
| Podłogi pokoi        | panele               |

indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Typ kuchni</b>                 | aneks kuchenny                                      |
| <b>Rodzaj kuchni</b>              | aneks kuchenny - połączony z salonem                |
| <b>Powierzchnia kuchni</b>        | 7,00 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Podłoga kuchni</b>             | terakota  |
| <b>Wyposażenie kuchni</b>         | plyta ceramiczna, okap kuchenny, lodówko/zamrażarka |
| <b>Typ łazienki</b>               | razem z wc  |
| <b>Ilość łazienek</b>             | 1   |
| <b>Powierzchnia łazienki [m2]</b> | 6,00 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Glazura łazienki</b>           | nowego typu   |
| <b>Podłoga łazienki</b>           | terakota  |
| <b>Wyposażenie łazienki</b>       | wanna   |
| <b>Wyposażenie dodatkowe</b>      | pralka  |
| <b>Ilość przedpokoi</b>           | 1   |