

Czynsz najmu: 900.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**\*\*\*OFERTA TYLKO W „CLASON NIERUCHOMOŚCI”\*\*\***  
**GÓRZYSKOWO, NOWE BUDOWNICTWO, BARDZO DOBRA, PRZYJEMNA LOKALIZACJA, MIESZKANIE ŁADNE, ZADABENE, FUNKJONALNE DO WYNAJĘCIA O POW. 49M2., 2 POKOJE, BALKON, ODDZIELNA KUCHNIA, PRZEDPOKÓJ, ŁAZIENKA Z WC, PIWNICA, UMEBLOWANE, WYPOSAŻONE.**

**OFERTA GODNA UWAGI I POLECENIA.**

**OPIS MIESZKANIA:**

POKÓD DUŻY Z BALKONEM - okna PCV, balkon, wersalka, stół krzesła, szafka pod tv.  
 POKÓJ MNIEJSZY - funkcjonalna szafa w zabudowie, miejsce do spania, komoda.  
 PRZEDPOKÓJ - zabudowa typu Komandor.  
 ŁAZIENKA Z WC - glazura i terakota, wanna, szafki, pralka.  
 Mieszkanie dwustronnie rozkładowe, nasłonecznione, ładny widok z okna, blisko stawy, dużo zieleni do spacerowania.

W pokojach gładź gipsowa i panele, okna PCV.  
 Kuchnia - glazura, zabudowa mebli, pochłaniacz pary, szafki, stół, rolety materiałowe okienne.

**KOSZTY:**

Najem = 900zł.  
 czynsz do administracji z zaliczkami na CO, wodę, śmieci, wywóz nieczystości = 400zł.(zaliczki na dwie osoby).  
 + liczniki gazu i prądu.  
 Ogrzewanie miejskie.  
 Kaucja; 1000zł.

Preferowane osoby 1-2 maksymalnie, bez zwierząt.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.  
 Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.  
 W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-230
Lokalizacja	Bydgoszcz, Górzyskowo
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	49,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	900 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	400 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2008
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	23,10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	zamknięta
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	10,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	okap kuchenny, pralka, zabudowa kuchenna, lodówka/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	6,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna i prysznic
Wyposażenie dodatkowe	pralka